



Instapklare woning met 4 slaapkamers in Wilrijk



177 m²



1



4

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be



Instapklare woning met 4 slaapkamers in Wilrijk

Op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte en een uitstekende ligging? Dan is deze volledig gerenoveerde gezinswoning precies wat u zoekt. Met een bewoonbare oppervlakte van **165 m²**, **vier volwaardige slaapkamers** en een zonnige oostgerichte tuin combineert deze woning ruimte, comfort en een warme thuisgevoel.

Bij het binnenkomen springt meteen het uitzonderlijke ruimtegevoel in het oog. De **imposante plafondhoogtes** in de woonkamer, eetkamer en keuken zorgen samen met de overvloedige lichtinval voor een open en luxueuze woonbeleving die zelden voorkomt. De leefruimte vloeit naadloos over in de ruime keuken, die uitkijkt op het terras en de gezellige tuin – de ideale plek om in alle rust te genieten met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, een stijlvolle badkamer met inloopdouche en twee afzonderlijke toiletten.

Op de verdiepingen bevinden zich vier ruime slaapkamers, perfect voor een gezin, thuiswerk of hobbyruimte. Dankzij de kwalitatieve renovatie verkeert de woning in uitstekende staat en is ze volledig instapklaar.

De woning geniet bovendien van een centrale ligging met winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca en belangrijke invalswegen op wandelafstand. Hier woont u rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340104
Prijs	€ 419.000
Adres	Jules Moretuslei 351, 2610 Wilrijk
Bouwjaar	1900
Bouwtype	Gesloten
Kadastraal inkomen	839 €
Oppervlakte grond	165 m²
Breedte grond	4.7 m
Diepte grond	35 m
Gevelbreedte	4.7 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	177 m²
Oppervlakte bebouwd	85 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	277
EPC unieke code	20260709-0003912937-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

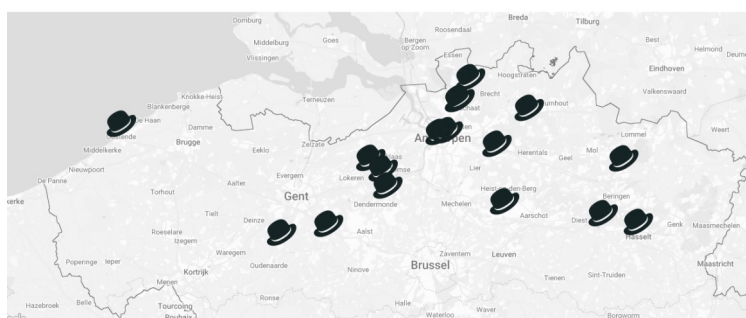
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



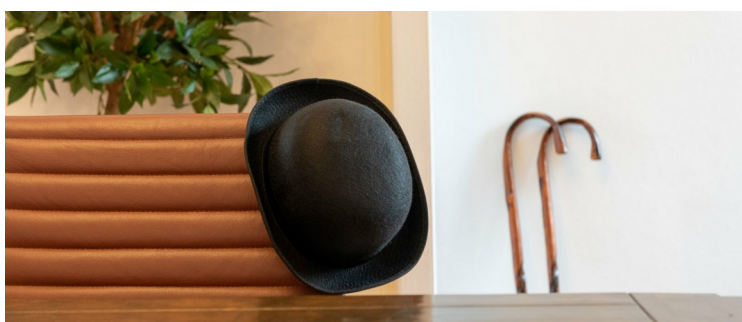
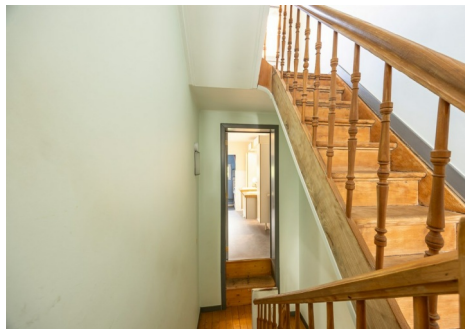
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.