vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1340289



Gelijkvloers appartement van 115 m² met tuintje en garage in centrum Gierle

115 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloers appartement van 115 m² met tuintje en garage in centrum Gierle

Gelijkvloers appartement van 115 m² met tuintje en garage in centrum Gierle.

Gezamenlijke inkomhal voor alle appartementen.
Centraal gelegen in centrum Gierle.
Parkeerplaatsen extra op 50 m.

Het appartement zelf:
Inkom-/nachthal (6,5 m²) op keramische tegel met apart toilet (met handenwasser).
Ruime woonkamer van 41,5 m² op keramische tegel.
Open keuken van 10 m² op keramische tegel met:
-koelkast
-dubbele spoelbak
-keramische kookplaat
-dampkap
Berging, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast, van 10 m² met rechtstreekse toegang tot garage.
Badkamer van 5 m², eveneens voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, met douche en wastafel.
2 slaapkamers, beide op laminaat:
-slaapkamer 1 van 14,5 m²
-slaapkamer 2 van 10 m²

Garage van 6 x 3 m met rechtstreekse toegang naar de berging.

Tuin van 16 m², volledig terras.

Algemene kost van € 50/maand voor kuisen en elektriciteit alsook water gemeenschappelijke delen en syndicus.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht en woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

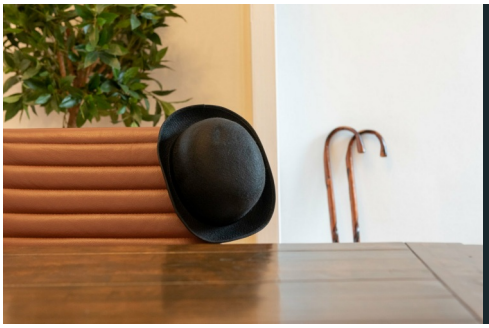
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340289
Prijs	€ 299.500
Adres	2275 Lille
Bouwjaar	2014
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2014
Kadastraal inkomen	742 €
Breedte grond	20 m
Diepte grond	17 m
Gevelbreedte	10.9 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	16 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	152
EPC unieke code	3921458
E-peil	70
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





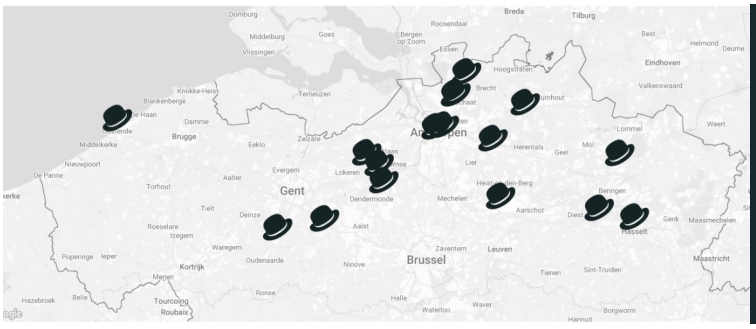












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.