

Gerenoveerde vierkantshoeve

299 m²	2	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Gerenoveerde vierkantshoeve

Authentieke vierkantshoeve met luxueuze afwerking in groene omgeving

Op een rustige locatie bevindt zich deze prachtig gerenoveerde vierkantshoeve op een perceel van 680 m². Hier geniet u van rust, ruimte en een hoogwaardige afwerking die tot in de kleinste details werd uitgewerkt.

Bij het betreden van de woning valt meteen de uitzonderlijke leefruimte op. De warme uitstraling van de massieve eiken balken, de natuurstenen vloeren en de overvloedige lichtinval creëren een unieke sfeer.
De open leefruimte vloeit over in de stijlvolle leefkeuken met kookeiland, uitgerust met kwalitatieve toestellen en een prachtig zicht op de tuin.

De woning beschikt momenteel over 3 volwaardige slaapkamers, met de mogelijkheid om een 4de slaapkamer of extra bureauruimte te creëren.
De beide badkamers werden afgewerkt met duurzame materialen.

Ook op technisch vlak werd niets aan het toeval overgelaten.
De woning werd volledig gerenoveerd met oog voor kwaliteit, energiezuinigheid en een duurzame afwerking, zodat u jarenlang zorgeloos kunt genieten.

Buiten wacht een aangename tuin waar u in alle privacy kunt ontspannen en genieten van de groene omgeving.
Dankzij de rustige ligging combineert deze woning landelijke sereniteit met een vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen en invalswegen.

Een woning met karakter, uitstraling en uitzonderlijke woonkwaliteit voor wie op zoek is naar iets bijzonders. Een unieke kans die u absoluut moet ontdekken.

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/d390EaYBAXQJaLZxHxbj/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

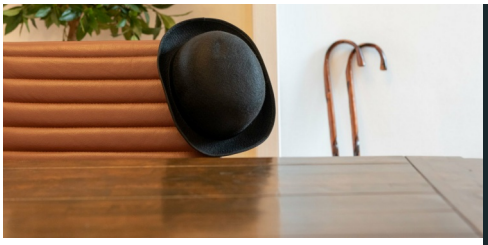
KENMERKEN

Referentie nr.	1340300
Prijs	€ 750.000
Adres	Moerheide 102, 9220 Hamme
Bouwtype	Open
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen	163 €
Oppervlakte grond	680 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	299 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	126
EPC unieke code	20260813-0003922275-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

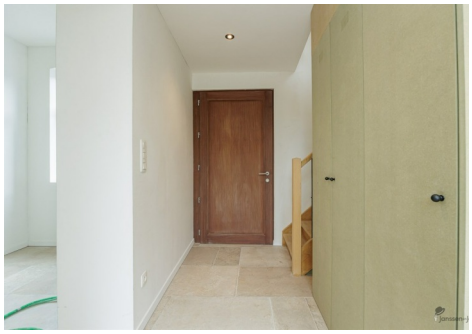




ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



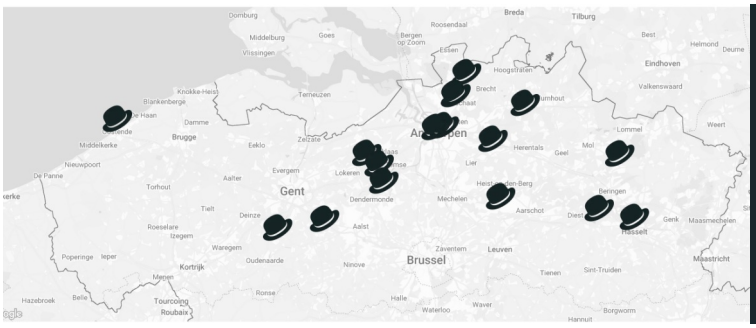










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.