



In optie! Centraal gelegen te renoveren woning



91 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In optie! Centraal gelegen te renoveren woning

Te renoveren rijwoning met zonnige tuin nabij centrum Beveren

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren en inrichten? Deze rustig gelegen rijwoning nabij het centrum van Beveren biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een interessant renovatieproject.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een lichtrijke leefruimte en een aparte keuken. Op de verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met douchemogelijkheid.

Een belangrijke extra troef is de ruime zolder. Deze biedt bijkomend potentieel en kan worden ingericht als derde slaapkamer, hobbyruimte of ruime master bedroom.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Achteraan bevindt zich een aangename, zongerichte tuin, waar u na renovatie een fijne plek kunt creëren om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Er is een mogelijkheid tot huur van de aanpalende garage.

De woning is te renoveren, maar biedt dankzij haar indeling, beschikbare ruimte en uitbreidingsmogelijkheden een mooie basis om er een hedendaagse woning van te maken die volledig aansluit bij uw eigen wensen.

Troeven op een rij:

Rustige ligging nabij het centrum van Beveren

Lichtrijke leefruimte

Aparte keuken

2 volwaardige slaapkamers

Ruime zolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer

Zongerichte tuin

Tal van renovatie- en inrichtingsmogelijkheden

Op zoek naar een renovatieproject met potentieel en een gunstige ligging? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek ter plaatse de mogelijkheden van deze woning.

Bekijk ook onze visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/tvW1hNCY7jJrZ6uXlQKu/ww/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

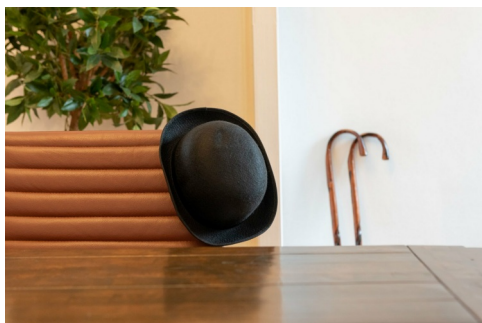
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340301
Prijs	€ 220.000
Adres	Bisschop Triestlaan 25, 9120 Beveren-kruibeke-zwijndrecht
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	384 €
Oppervlakte grond	145 m²
Gevelbreedte	5.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Oppervlakte bebouwd	69 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	519
EPC unieke code	20260813-0003933297-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja

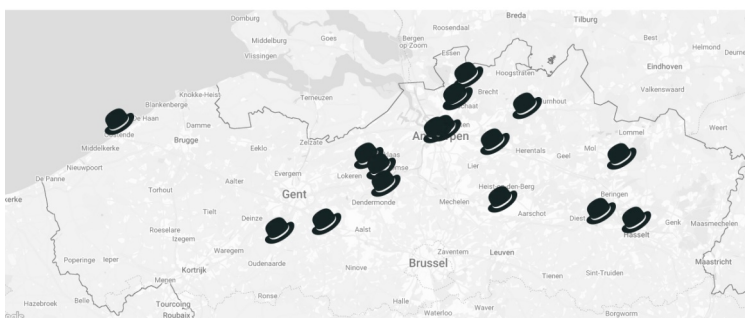
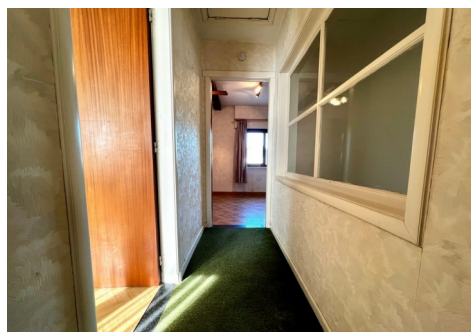
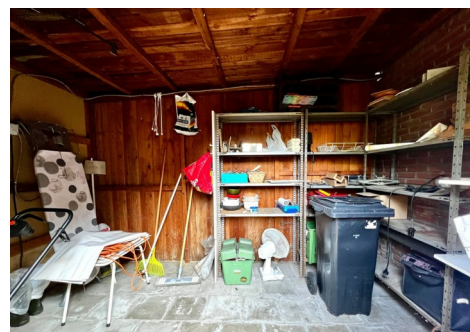
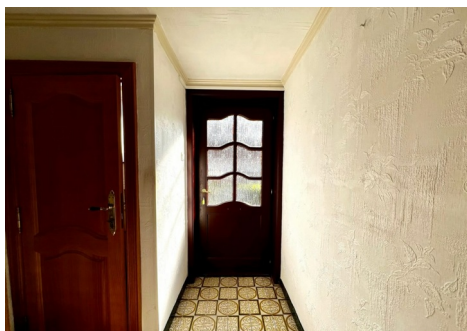
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.