



In compromis! Ruime gezinswoning op centrale ligging



206 m²



1



5



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In compromis! Ruime gezinswoning op centrale ligging

Karaktervolle en ruime gezinswoning met 5 slaapkamers in Hamme

Deze karaktervolle woning in Hamme combineert een warme uitstraling met een ruime en praktische indeling. Met eerbewoonbare oppervlakte van 206 m² op een perceel van 192 m² is er voldoende plaats voor een gezin dat comfortabel wil wonen.

Bij het binnenkomen vallen dehouten vloeren en warme materialen meteen op. Ze geven de woning een eigen karakter en zorgen voor een aangename sfeer.

De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en sluit aan op de eetruimte. Van hieruit bereikt u de keuken, ingericht met houten kasten, een praktisch werkeiland en een AGA-kookvuur, dat mooi aansluit bij de karaktervolle stijl van de woning.

Aansluitend bevindt zich de lichte tuinkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en ontstaat er een fijne verbinding met de tuin. De tuinkamer zorgt bovendien voor extra leefruimte en kan op verschillende manieren worden ingericht.

De woning beschikt over vijf slaapkamers + extra polyvalente ruimte/dressing waardoor er naast slaapruimte ook mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld een bureau, hobbykamer of logeerkamer.

De ruime badkamer is voorzien van een douche, toilet en houten badkamermeubilair.

Achteraan bevindt zich een aangename tuin met terras en beplanting. Hier is voldoende ruimte om buiten te zitten en te genieten van mooie dagen. De garage aan de straatzijde biedt bijkomende praktische opslagruimte.

Enkele troeven:

- 206 m² bewoonbare oppervlakte
- 5 slaapkamers + dressing
- Karaktervolle houten vloeren
- Ruime leef- en eetruimte
- Keuken met werkeiland en AGA-kookvuur
- Lichte en ruime tuinkamer
- Ruime badkamer met douche
- Tuin met terras
- Garage

Een ruime gezinswoning met karakter, waar authentieke elementen en hedendaags wooncomfort mooi samenkomen.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

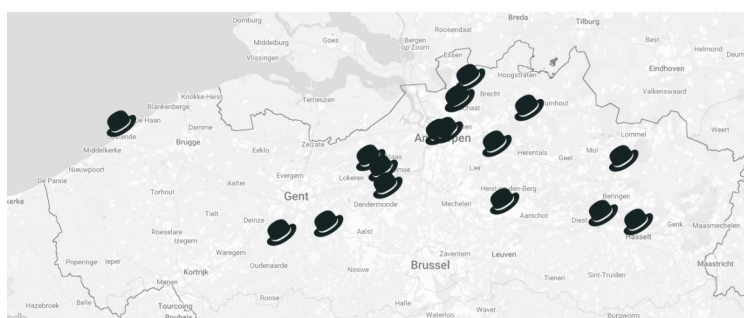
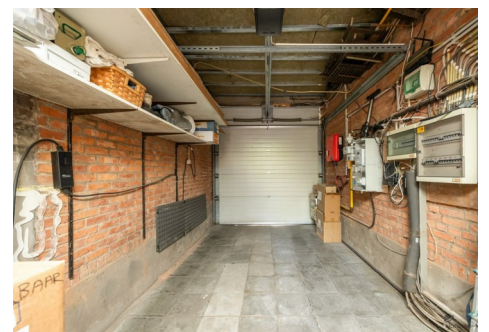
Referentie nr.	1340315
Prijs	€ 369.000
Adres	Aartstraat 50, 9220 Hamme
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	505 €
Oppervlakte grond	192 m²
Bewoonbare oppervlakte	206 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Pelletkachel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	256
EPC unieke code	20260304-0003815901-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

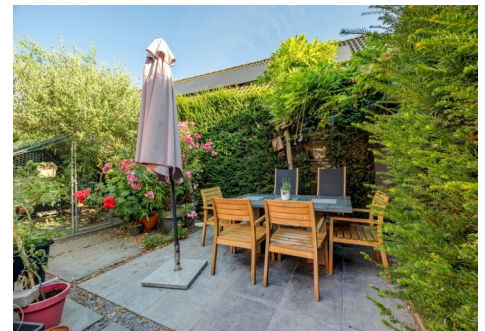
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.