



Bouwgrond GB 420m² op toplocatie in het groene Brasschaat

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Bouwgrond GB 420m² op toplocatie in het groene Brasschaat

Droomt u ervan uw eigen woning te bouwen in het groene Brasschaat? Op deze bouwgrond van 420 m² in de Hoge Kaart krijgt u de kans om een thuis te creëren die volledig aansluit bij uw wensen, vandaag én in de toekomst.

Omringd door het groen geniet u hier elke dag van rust en privacy. Recht tegenover het perceel bevindt zich bovendien een natuurdomein, waardoor u blijvend kunt genieten van een groen en rustig uitzicht. Scholen, winkels en belangrijke invalswegen richting Antwerpen en Nederland bevinden zich op slechts enkele minuten, zodat natuur en bereikbaarheid hier moeiteloos samengaan.

De bouwvoorschriften laten een woning toe met drie bouwlagen en een hellend dak. Droomt u van een lichtrijke leefruimte, een thuiskantoor, praktijkruimte, kelder, poolhouse of een zwembad? Hier krijgt u de ruimte om uw ideeën werkelijkheid te maken. Ook zorgwonen behoort hier tot de mogelijkheden, waardoor de woning eenvoudig kan inspelen op veranderende woonbehoeften of een meer-generatiegezin.

U heeft de vrijheid om de bouwgrond aan te kopen en uw eigen bouwtraject te bepalen. Wenst u graag een totaalconcept? Verschillende bouwformules, van ruwbouw winddicht tot een volledig sleutel-op-de-deurconcept, kunnen optioneel aangeboden worden. Met transparante detailprijzen en een duidelijk lastenboek krijgt u een helder overzicht van de mogelijkheden om uw toekomstige woning te realiseren. (de visualisaties zijn niet gebaseerd op de maximale mogelijkheden)

Benieuwd naar de mogelijkheden of de bouwvoorschriften? Neem gerust contact op via shania@janssenenjanssen.be.

Misschien zet u hier binnenkort de eerste stap naar uw nieuwe thuis. Tot snel!

Bouwvoorschriften LOT 1

Gesloten bebouwing

Straatbreedte: 7m

Diepte: 60m

Maximale bouwdiepte:

gelijkvloers: 17m

eerste verdieping: 13m

tweede verdieping (onder schuin dak): 9m

Gevelbreedte: min. 7m

Bijgebouwen: max. 40m²

Overige beschikbare loten

LOT 2: HOB 600m² - €264.000

LOT3: HOB 600m² - €264.000



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

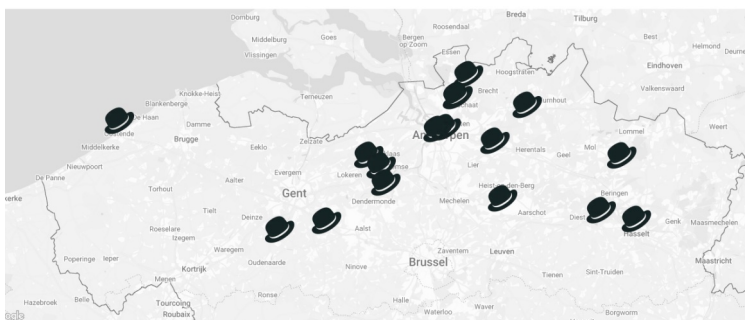
Referentie nr.	1340426
Prijs	€ 199.000
Adres	Hoge Kaart 336, 2930 Brasschaat
Bouwtype	Gesloten
Staat	te bouwen
Oppervlakte grond	420 m²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	60 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	-

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.