



**Bouwgrond HOB 600m<sup>2</sup> op toplocatie in het groene Brasschaat**

### **Uw contactpersoon**



#### **KANTOOR BRASSCHAAT**

Shania Geens | BIV: 518 885

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Bouwgrond HOB 600m<sup>2</sup> op toplocatie in het groene Brasschaat

Droomt u ervan uw eigen woning te bouwen in het groene Brasschaat? Op deze bouwgrond van 600m<sup>2</sup> in de Hoge Kaart krijgt u de kans om een thuis te creëren die volledig aansluit bij uw wensen, vandaag én in de toekomst.

Omringd door het groen geniet u hier elke dag van rust en privacy. Recht tegenover het perceel bevindt zich bovendien een natuurdomein, waardoor u blijvend kunt genieten van een groen en rustig uitzicht. Scholen, winkels en belangrijke invalswegen richting Antwerpen en Nederland bevinden zich op slechts enkele minuten, zodat natuur en bereikbaarheid hier moeiteloos samengaan.

De bouwvoorschriften laten een woning toe met drie bouwlagen en een hellend dak, aangevuld met een garage of carport. Droomt u van een lichtrijke leefruimte, een thuishkantoor, praktijkruimte, kelder, poolhouse of een zwembad? Hier krijgt u de ruimte om uw ideeën werkelijkheid te maken. Ook zorgwonen behoort hier tot de mogelijkheden, waardoor de woning eenvoudig kan inspelen op veranderende woonbehoeften of een meer-generatiegezin.

U heeft de vrijheid om de bouwgrond aan te kopen en uw eigen bouwtraject te bepalen. Wenst u graag een totaalconcept? Verschillende bouwformules, van ruwbouw winddicht tot een volledig sleutel-op-de-deurconcept, kunnen optioneel aangeboden worden. Met transparante detailprijzen en een duidelijk lastenboek krijgt u een helder overzicht van de mogelijkheden om uw toekomstige woning te realiseren. (de visualisaties zijn niet gebaseerd op de maximale mogelijkheden)

Benieuwd naar de mogelijkheden of de bouwvoorschriften? Neem gerust contact op via [shania@janssenenjanssen.be](mailto:shania@janssenenjanssen.be).

Misschien zet u hier binnenkort de eerste stap naar uw nieuwe thuis. Tot snel!

Bouwvoorschriften LOT 2

Halfopen bebouwing

Straatbreedte: 9,97m

Diepte: 60m

Maximale bouwdiepte:

gelijkvloers: 17m

eerste verdieping: 13m

tweede verdieping (onder schuin dak): 9m

Gevelbreedte: min. 6m

Bijgebouwen: max. 40m<sup>2</sup>

Overige beschikbare loten

LOT 1: GB 420m<sup>2</sup> - €199.000

LOT3: HOB 600m<sup>2</sup> - €264.000



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

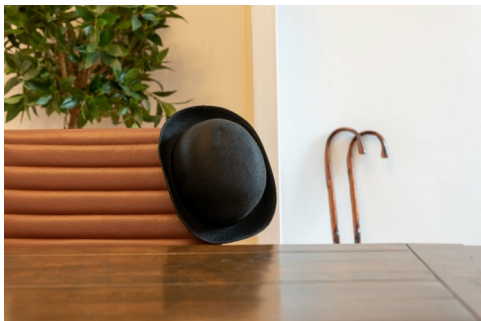
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Referentie nr.         | 1340428                         |
| Prijs                  | € 264.000                       |
| Adres                  | Hoge Kaart 334, 2930 Brasschaat |
| Bouwtype               | Halfopen                        |
| Staat                  | te bouwen                       |
| Oppervlakte grond      | 600 m <sup>2</sup>              |
| Breedte grond          | 9.97 m                          |
| Diepte grond           | 60 m                            |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidoost                        |
| Daktype                | Schilddak                       |
| Elektriciteitskeuring  | -                               |

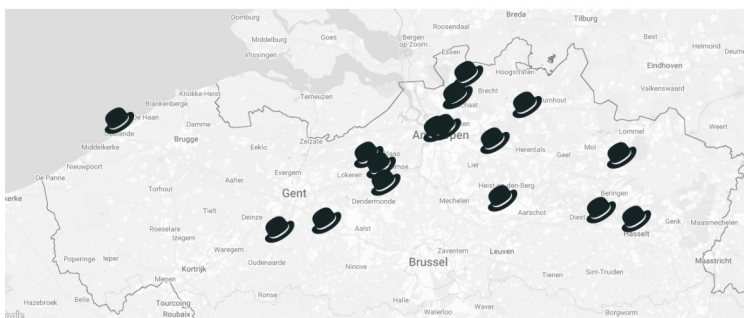
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Niet van toepassing                                   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                    | Niet van toepassing                                   |
| Verkavelingsvergunning           | In aanvraag                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.