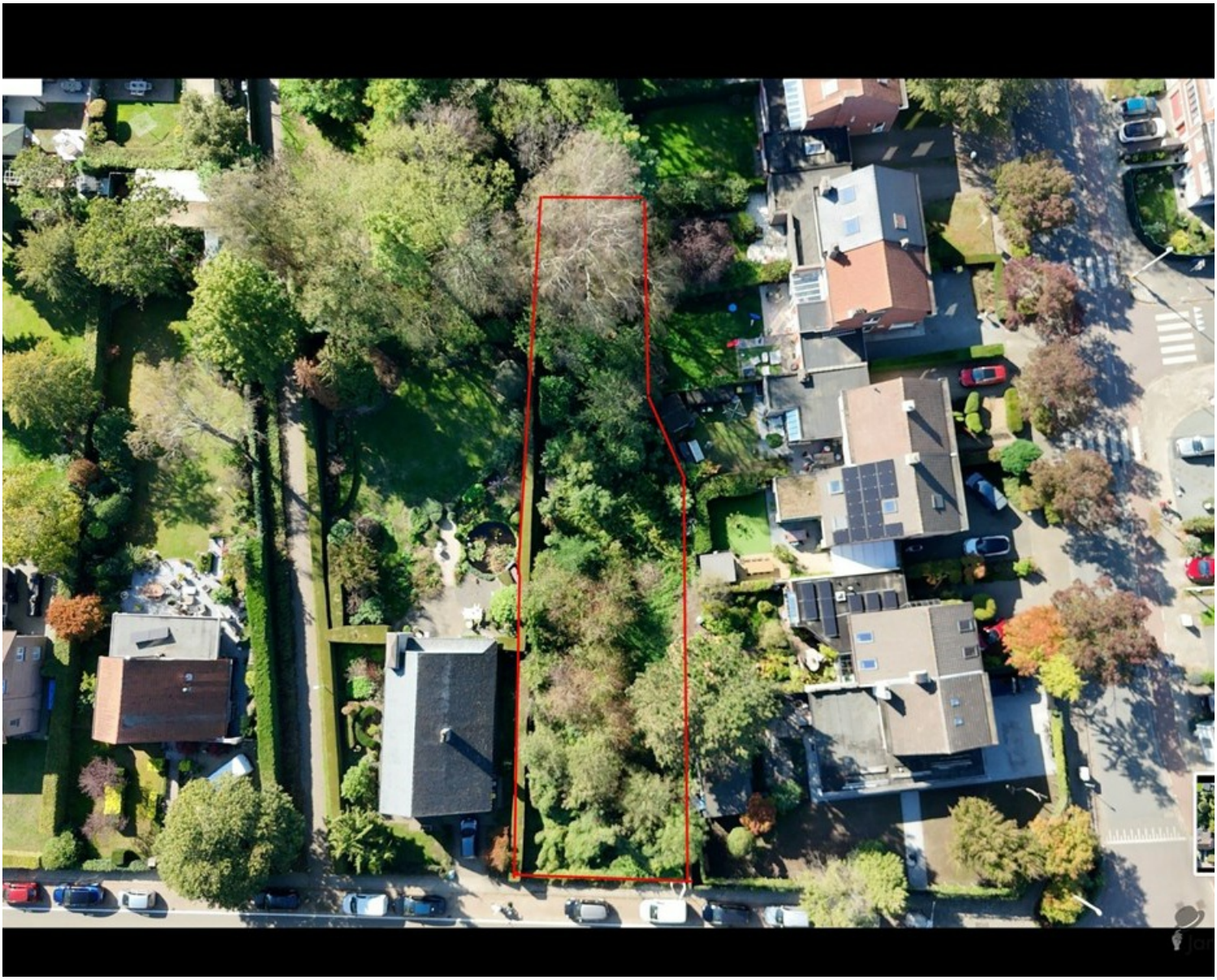


Mooie bouwgrond van 796m² in gewilde straat in Kapellen

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Mooie bouwgrond van 796m² in gewilde straat in Kapellen

Bouwgrond met een oppervlakte van 796m² met zuidgerichte achterzijde in Kapellen.

Op zoek naar een bouwgrond om uw droomwoning te realiseren?
In de Oude weg ter hoogte van nummer 40 in Kapellen bieden wij dit mooie perceel aan.

De bouwgrond heeft een breedte van 16 meter en een diepte van 57 meter.

Dankzij de zuidelijke oriëntatie van de achtergevel geniet u optimaal van de zon in de toekomstige tuin en leefruimtes.

Plaatsing
- Voorgevel op minimum 6,00 meter uit de voorste perceelsgrens of in lijn met andere woningen of volgens rooilijnplan
- Zijgevels op 3,00 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen

Bouwdiepte
- Gelijkvloers 17,00 meter, indien er nog 10,00 meter tuin blijft

bouwhoogte
- Kroonlijst maximum 7,00 meter en nok maximum 12,00 meter hoog, bij een plat dak maximum 7,00 meter hoog

Bouwbreedte
- minimum 8,00 meter

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

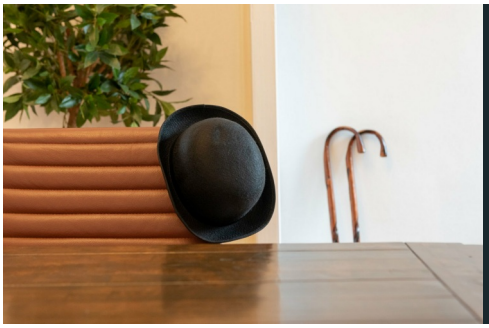
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340509
Prijs	€ 299.000
Adres	Oude Weg , 2950 Kapellen
Staat	te bouwen
Oppervlakte grond	796 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nee

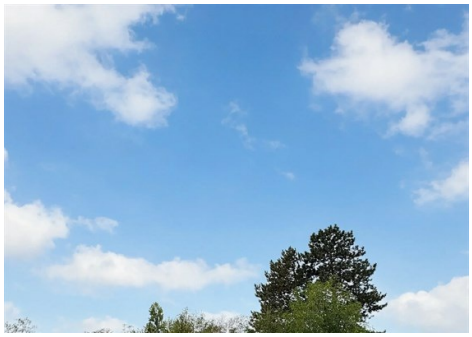
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

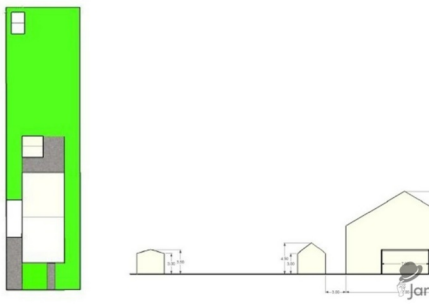
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

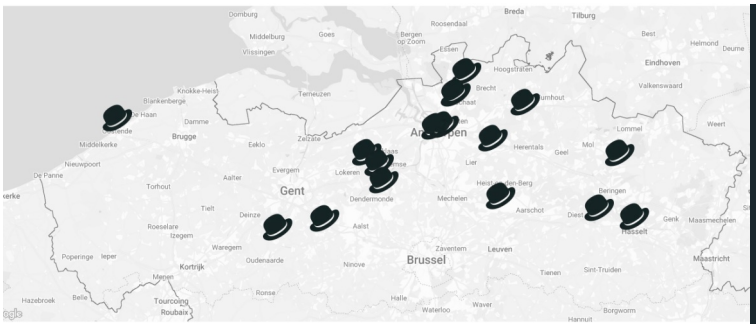


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.