vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1340605



appartement

90 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Ruim 2-slaapkamerappartement nabij Park Spoor Noord

Dit op te frissen 2-slaapkamerappartement geniet van een uitstekende ligging in een bruisende buurt van Antwerpen, op een steenworp van Park Spoor Noord. Dit populaire stadspark biedt volop ruimte voor ontspanning, sport en recreatie en vormt een echte meerwaarde voor de omgeving.

Dankzij de centrale locatie bevinden winkels, scholen, restaurants en het openbaar vervoer zich op wandelafstand. Bovendien zorgen de vlotte verbindingen naar het stadscentrum en de belangrijkste invalswegen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling

Centrale inkomhal die een vlotte toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.
Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een aangename, open sfeer.
Volwaardige eerste slaapkamer van ca. 10 m², ideaal als slaapkamer, kinderkamer of bureau.
Apart gastentoilet.
Badkamer met lavabomeubel en douche in bad, klaar om naar eigen smaak te moderniseren.
Ruime tweede slaapkamer van ca. 15,5 m², perfect als master bedroom.
Praktische keuken voorzien van het nodige comfort en met rechtstreekse toegang tot het terras, waar je kan genieten van de buitenruimte.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

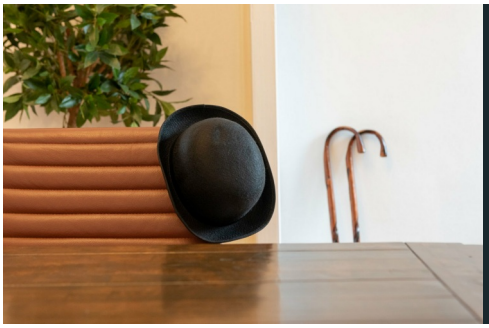
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340605
Prijs	€ 199.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwjaar	1976
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	300 m²
Breedte grond	10 m
Diepte grond	30 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Oppervlakte bebouwd	300 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	2 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	154
EPC unieke code	20260915-000392275-RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



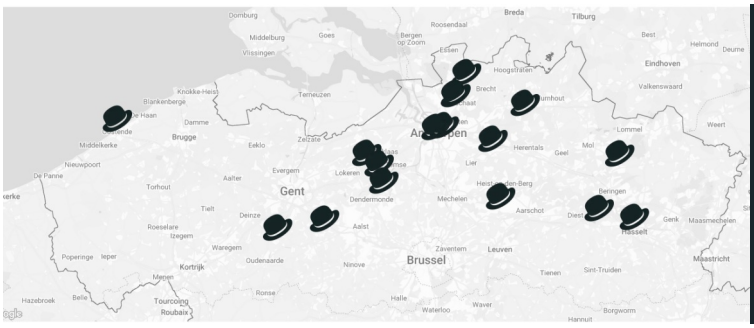












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.