

Ruime bouwgrond voor open bebouwing



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime bouwgrond voor open bebouwing

Bent u op zoek naar de ideale locatie om uw droomwoning te realiseren?
Dan is deze prachtige bouwgrond voor open bebouwing aan de Bredabaan te Gooreind (Wuustwezel) zeker een bezoek waard.

Met een oppervlakte van 1.607 m² biedt dit perceel tal van mogelijkheden voor het bouwen van een ruime vrijstaande woning.
Dankzij de straatbreedte van ca. 21 meter en een diepte van ongeveer 75 meter geniet u van een uitzonderlijk ruim perceel.

Een absolute troef is de zuidoostelijke oriëntatie van de achtertuin, waardoor u optimaal kunt genieten van de ochtend- en middagzon op uw terras en in de tuin.

De bouwgrond is gunstig gelegen langs de Bredabaan, met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Gooreind, winkels, scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen richting Brasschaat, Antwerpen en Nederland.

Troeven:

Bouwgrond voor open bebouwing
Perceeloppervlakte: 1.607 m²
Straatbreedte: ca. 21 meter
Perceeldiepte: ca. 75 meter
Zuidoostgerichte tuin
Goede bereikbaarheid en centrale ligging

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime bouwgrond op een aantrekkelijke locatie.
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of de geldende bouwvoorschriften.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

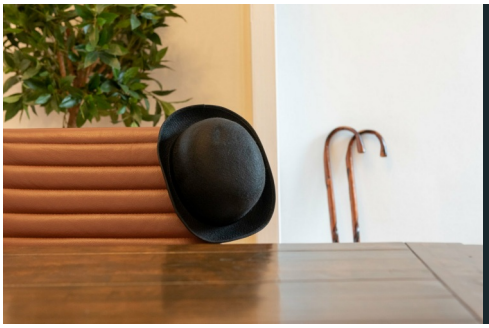
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340728
Prijs	€ 224.000
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwtype	Open
Oppervlakte grond	1607 m²
Breedte grond	21 m
Diepte grond	75 m
Elektriciteitskeuring	-

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

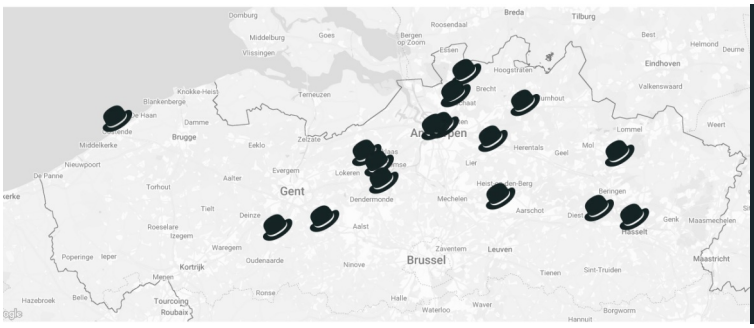
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.