

**Unieke kans als verhuur opbrengsteigendom of ruime gezinswoning te Leopoldsburg!**

| 171 m² | 2 | 3 |
|---|---|---|

## Uw contactpersoon

**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

# Unieke kans als verhuur opbrengsteigendom of ruime gezinswoning te Leopoldsburg!

Opbrengsteigendom van 2 appartementen te Leopoldsburg te koop.Het geeft u als koper een zorgeloze verhuur en dit genereert maandelijks een rendement van +/- 5%.

Ook een idéale kangoeroe woning waarbij twee gezinnen met privacy kunnen leven.

Indeling:

Appartement 1
Een gelijkvloers appartement van +/- 79m² met gastentoilet, inkomhal (rechts), open leefruimte en keuken, kelder, badkamer geïnstalleerd met douche en wastafel en 1 slaapkamer. Inclusief garage en prachtig zuid georiënteerde tuin.

Appartement 2
Een duplex appartement met inkomhal (voorgevel), op de eerste verdieping een open leefruimte en keuken, badkamer (toilet, douche en wastafel) en op de tweede verdieping 2 slaapkamers en een berging.

Voor meer info of een bezichtiging contacteer me op011 199 991 of 0493 501 078.

Een waardebepaling van uw woning nodig? Aarzel dan niet om me vrijblijvend te contacteren om een verkoopprijs van uw woning te bepalen. Bel op 0493 50 10 78

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

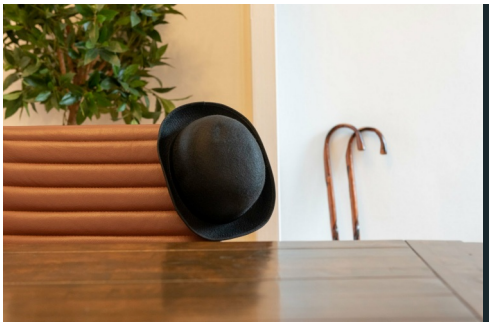
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1340751 |
| Prijs | 340.000 € (Minimum prijs) |
| Adres | Capucienenstraat 24, 3970 Leopoldsburg |
| Bouwjaar | 1960 |
| Bouwtype | Halfopen |
| Staat | goede staat |
| Renovatiejaar | 2000 |
| Kadastraal inkomen | 1422 € |
| Oppervlakte grond | 545 m² |
| Oriëntatie achtergevel | Zuid |
| Bewoonbare oppervlakte | 171 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Garages | 2 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | pvc |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Zadeldak |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC unieke code | 20240704-000303028-RES-1 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Kelder | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

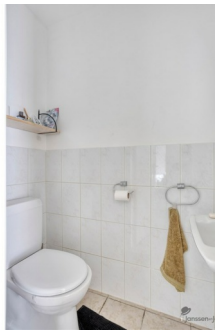
| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Niet van toepassing |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



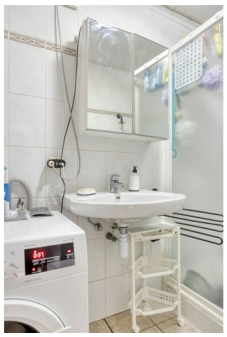
## ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





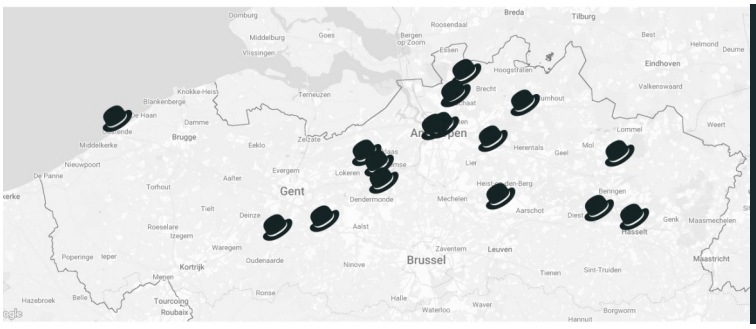











## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.