



Totaal gerenoveerde woning met 3 slpks in Erpe-Mere



162 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR KRUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Totaal gerenoveerde woning met 3 slpks in Erpe-Mere

Bezoekmoment zaterdag 19/09 VOLZET !!

In een rustige buurt van Erpe-Mere, vind je deze goed gelegen, totaal gerenoveerde woning met 3 slaapkamers

Indeling:

Gelijkvloers:

Een ruime inkomhal, toilet, leefruimte, eetkamer, volledig ingerichte keuken (koelkast, warme luchtoven, keramische kookplaat, dampkap en vaatwasser), Verder een terras met klein tuintje en tuinhuis.

Eerste verdieping: traphal, nachthal, 2 ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche en toilet ,dubbele lavabo.

Zolder: "master bedroom" + berging

Verwarming op basis van gas.

Glvs: vloerverwarming,

1ste verdieping: radiatoren

Troeven:

- * centrale ligging, rustig
- * totaal gerenoveerd
- * 3 slaapkamers
- * ventilatiesysteem D
- * Energie vriendelijk, EPC: label A
- * rolluiken (elektrisch)
- * Electriciteit conform
- * Vernieuwde keuken, alle comfort
- * 2 privé parkeerplaatsen
- * regenput: 5000L
- * Goede verbindingsmogelijkheden met E40

Bent u op zoek naar een vernieuwde authentieke huurwoning, dan is dit zeker iets voor jou !

emailadres: jean-pierre@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

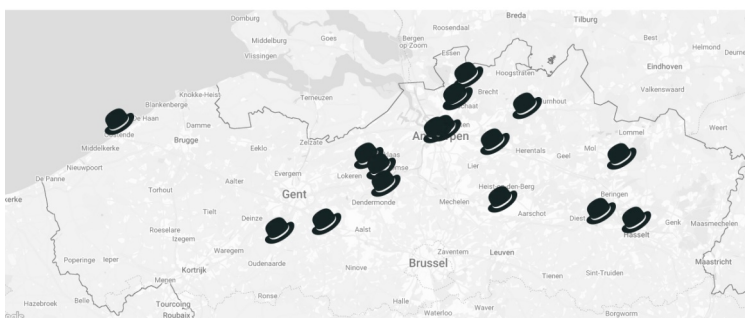
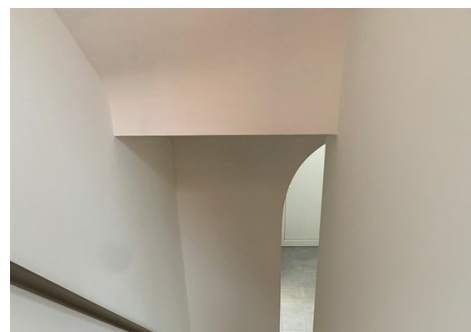
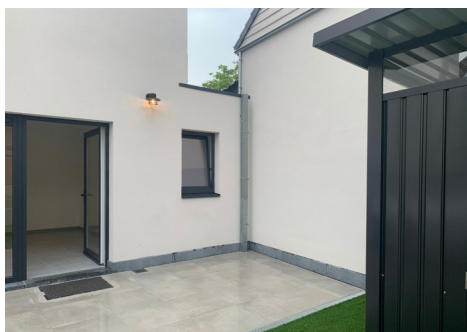
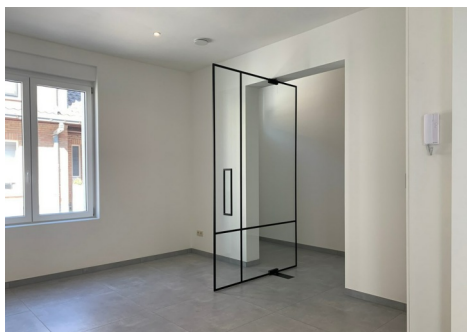
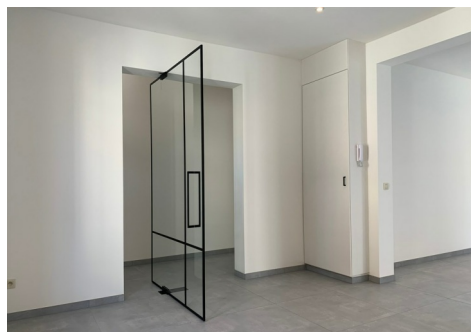
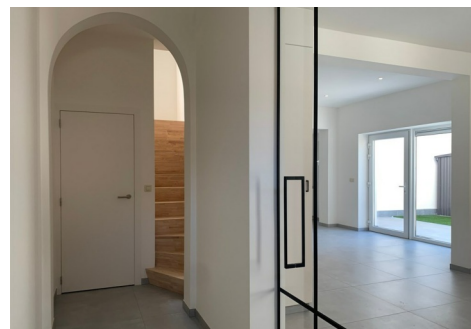
Referentie nr.	1340825
Prijs	1.250 €/maand
Adres	Ommegangstraat 7, 9420 Erpe-mere
Beschikbaar (datum)	2026-10-01 00:00:00
Bouwtype	Halfopen
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2026
Oppervlakte grond	160 m²
Breedte grond	14.3 m
Diepte grond	11 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	97
EPC unieke code	20260818-0003935270 - RES - 1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

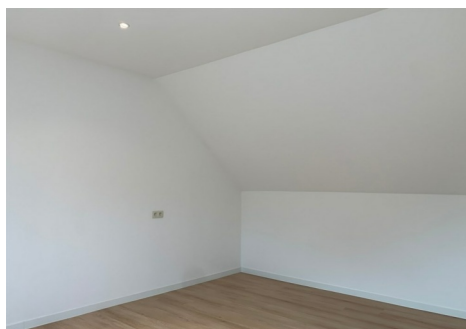
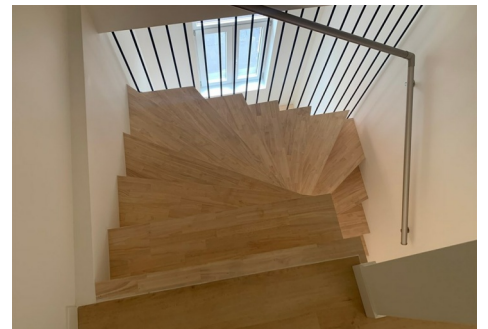
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.