



Instapklare eengezinswoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en gezellige stadstuin.



132 m²



2



3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare eengezinswoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en gezellige stadstuin.

Instapklare eengezinswoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en gezellige stadstuin.

Instapklare eengezinswoning met 3 slaapkamers, rustig gelegen in Borgerhout Extra Muros . De woning bevindt zich op wandelafstand van het prachtige Rivierenhof, met tal van wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. Dankzij de vlotte verbinding met het centrum van Antwerpen, openbaar vervoer, winkels, scholen en andere voorzieningen geniet u hier van een ideale combinatie van rust, groen en stadscomfort. Perfect voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een uitstekende locatie.

Indeling

Gelijkvloers

Ruime inkomhal met onderhoudsvriendelijke tegelvloer
Lichtrijke leefruimte met tegelvloer en gezellige sierhaard
Volledig geïnstalleerde keuken met directe toegang tot de mooie, privatieve stadstuin zonder inkijk
Eerste badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche en toilet

Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers
Eén kinderkamer/bureau
Tweede badkamer voorzien van een ligbad met douchefunctie en toilet

Extra troeven

Gunstig EPC-label B
Elektrische installatie conform
Asbestvrij
Ruime, droge kelder met extra bergruimte



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

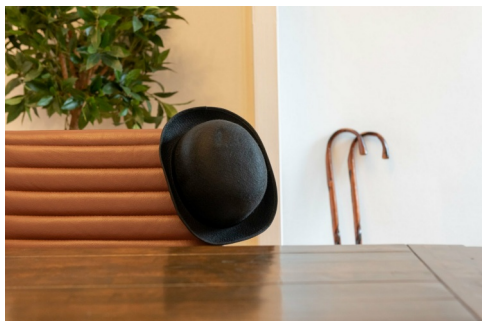
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340887
Prijs	€ 449.000
Adres	2140 Borgerhout
Bouwjaar	1954
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	975 €
Oppervlakte grond	139 m²
Breedte grond	5.5 m
Diepte grond	27 m
Gevelbreedte	5.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Oppervlakte bebouwd	98 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	199
EPC unieke code	20260331-0003837764-Res1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



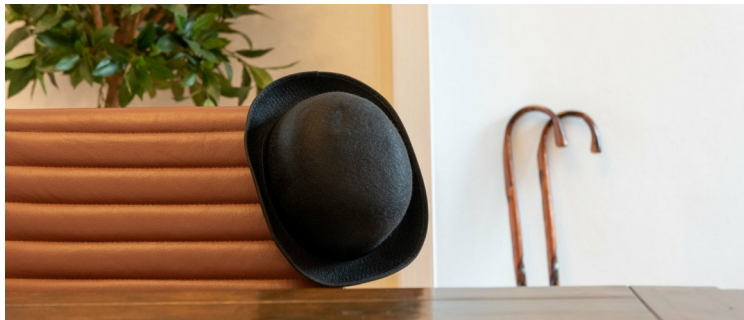
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.