


**1 slaapkamer-appartement met garage**

| 67 m² | 1 | 1 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon

**KANTOOR HAMME**

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

# 1 slaapkamer-appartement met garage

Energiezuinig gelijkvloersappartement met 1 slaapkamer en privatieve garage

Op zoek naar een instapklaar, comfortabel én energiezuinig appartement? Dit verzorgde gelijkvloersappartement in Lebbeke combineert een praktische indeling met aangename, lichtrijke leefruimtes en een uitstekende woonkwaliteit.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, praktisch ingericht en voorzien van de nodige toestellen.

Verder beschikt het appartement over één ruime slaapkamer, een ingerichte badkamer met douche, een afzonderlijk gastentoilet en een handige berging/technische ruimte.

Een absolute meerwaarde is de privatieve garage. Zo beschik je niet alleen over een veilige en comfortabele parkeerplaats, maar ook over extra bergruimte.

Dankzij de ligging op het gelijkvloers en de praktische indeling is dit appartement ideaal voor een alleenstaande, koppel of starter. Ook voor investeerders die op zoek zijn naar een interessante eigendom in Lebbeke is dit zeker het ontdekken waard.

Troeven: gelijkvloers energiezuinig instapklaar lichtrijke leefruimte ruime slaapkamer privatieve garage.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of plan vandaag nog jouw bezoek ter plaatse!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

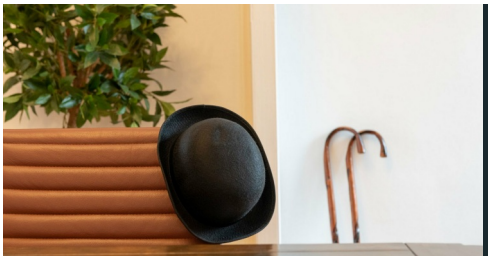
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1340901 |
| Prijs | € 235.000 |
| Adres | Lange Minnestraat 12/3, 9280 Lebbeke |
| Bouwjaar | 2014 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | goede staat |
| Kadastraal inkomen | 707 € |
| Bewoonbare oppervlakte | 67 m² |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Garages | 1 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | pvc |
| Beglazing type | Dubbel |
| EPC waarde | 178 |
| EPC unieke code | 20260827-0003941908-RES-1 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



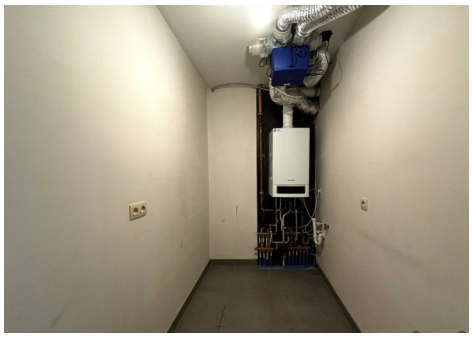
het u uitkomt.

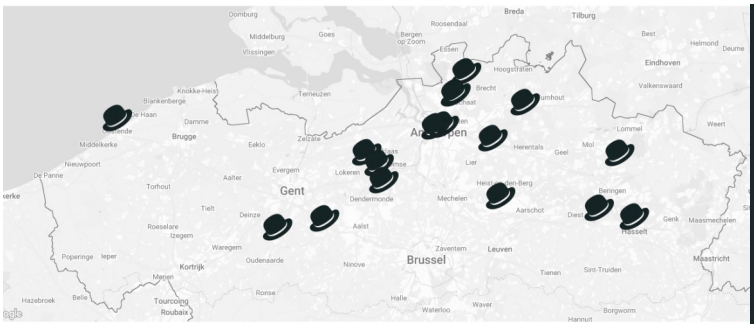













## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.