

bouwgrond



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

bouwgrond

BOUWGROND VOOR ÉÉN OPEN OF TWEE HALF OPEN bebouwing

Op zoek naar een mooi gelegen bouwgrond voor het realiseren van uw droomwoning?
Ontdek dan deze bouwgrond van 11a 60ca in de Zuidstraat 33/35 te Beverlo.
Het perceel biedt de ideale basis voor een(twee) hedendaagse gezinswoning(en) met een compacte en onderhoudsvriendelijke tuin.
Perfect voor wie comfortabel wil wonen met voldoende buitenruimte zonder intensief tuinonderhoud.
Dankzij de grote van het perceel kan dit perceel ook opgedeeld worden voor twee halfopen bebouwingen zonder echt te moeten inleveren op voldoende buitenruimte.
De gunstige ligging zorgt ervoor dat u een vlotte bereikbaarheid hebt richting de E313, terwijl winkels, scholen, sportinfrastructuur en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.
De groene omgeving en het landelijke karakter en de nabijgelegen fiets- en wandelroutes zorgen bovendien voor een aangename woonkwaliteit.

Bouwmogelijkheden zijn onderworpen aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften volgens het RUP centrum Beverlo en eventuele verkavelingsvoorschriften.
Perceelsbreedte van 26 meter en -diepte 50 m.

Totale oppervlakte perceel is 1160 m²
Kan verdeeld worden in twee percelen van elk 580 m²

Algemene RUP-kaders voor wonen in Beverlo

Bestemming: Het RUP centrum Beverlo legt een hoofdbestemming vast voorwonen, vaak gecombineerd met ruimte voor handel, diensten of vrije beroepen op het gelijkvloers in de dorpskern.
Typologie: Of een open bebouwing of halfopen bebouwing is toegestaan, hangt af van de aanduiding op het grafisch plan van het RUP en de beschikbare perceelbreedte.

Voorschriften voor één open bebouwing

Perceelbreedte: Vraagt doorgaans een brede bouwstrook (minstens 15 meter totaal: 3 meter vrije zijtuin + 9 meter woning + 3 meter vrije zijtuin).
Inplanting: Het hoofdgebouw moet op een minimumafstand van de perceelsgrenzen worden geplaatst (meestal minstens 3 meter aan beide zijden).
Bouwvolume: Maximale kroonlijsthoogte en bouwdiepte worden strikt beperkt volgens de zone om de schaal van de dorpskern te bewaren.

Voorschriften voor twee halfopen bebouwingen

Perceelbreedte: Vraagt per woning minder breedte (minstens 10 meter per perceel of voldoende breedte voor een halfopen koppel: 3 meter vrije zijtuin + 7 meter woning).
Inplanting: De woningen worden aan één kant tegen de perceelsgrens (perceelgrens) gebouwd en moeten aan de andere kant een vrije zijtuinstrook van minimum 3 meter respecteren.
Koppeling: De twee halfopen woningen moeten als één harmonisch volume of koppel ontworpen worden qua dakvorm, materiaalgebruik en bouwhoogte.

Materiaalgebruik en Afwerking

Materialen: Gevels en dakbedekking moeten bestaan uit duurzame en esthetische materialen die passen bij de omgeving.

Parkeren: Er geldt een verplichting om voldoende parkeerplaatsen en autostaanplaatsen op eigen terrein te voorzien.

Voor meer info neem contact op met Filip via 0475/86.04.89
of via mail: filip@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340937
Prijs	€ 197.200
Adres	3581 Beverlo
Bouwtype	Open
Staat	te bouwen
Kadastraal inkomen	2 €
Oppervlakte grond	1160 m²
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	-

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

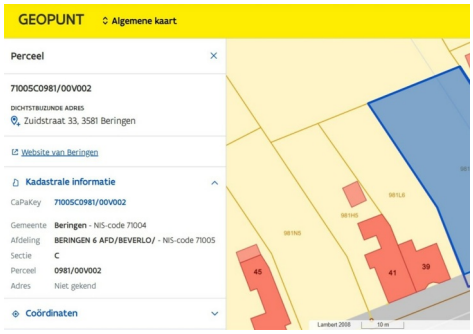
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



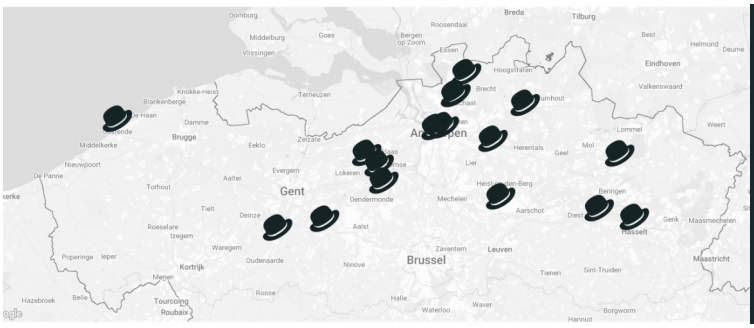












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.