



appartement



76 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Kijkdag: zaterdag 23 september – verplicht inschrijven.

In de Graaf Jansdijk in Blankenberge bevindt zich dit instapklare appartement op de derde verdieping, op slechts 100 meter van de zeedijk en het strand. Dankzij de uitstekende ligging vlakbij het centrum, winkels en horeca is dit appartement bovendien zeer goed verhuurbaar. Momenteel is het appartement verhuurd tot en met januari.

Via de lift bereikt u de derde verdieping. U komt binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Aan de rechterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een terras. Verder is er een vernieuwde badkamer met douche en lavabo en een apart toilet. De badkamer beschikt bovendien over een vernieuwde condenserende ketel.

De inkomhal leidt naar de lichte leef- en eetruimte die verbonden is met de keuken. Dankzij het grote raam geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte.

Met een EPC-label B is het appartement energiezuinig en is er geen renovatieverplichting.

De belangrijkste troeven:

- Topligging op slechts 100 m van de zeedijk en het strand
- Instapklaar en zeer goed verhuurbaar
- EPC-label B en geen renovatieverplichting
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met terras

Een ideale opportuniteit als investering, tweede verblijf of vaste woonst, op een toplocatie aan de kust. Schrijf u tijdig in voor de kijkdag van zaterdag 19 september!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1341000
Prijs	€ 199.000
Adres	8370 Blankenberge
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	76 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

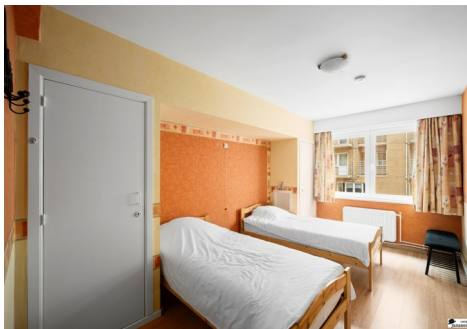
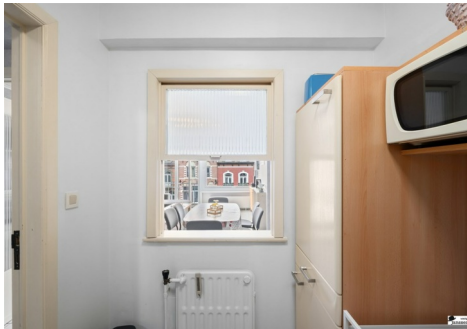
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

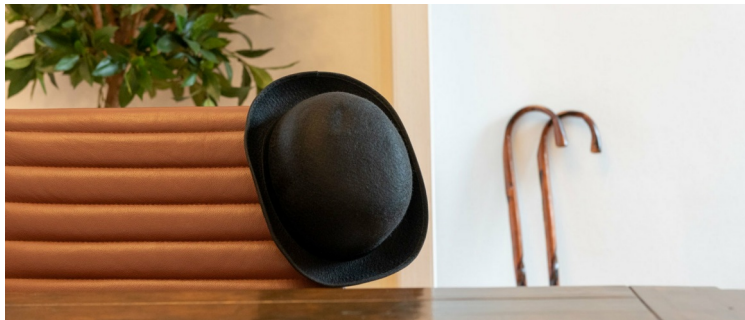
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.