



Hoekappartement met 2 slaapkamers & garage



83 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Kathleen Jansegers

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Hoekappartement met 2 slaapkamers & garage

Rustig gelegen & energiezuinig appartement met ruim terras en garage

Op zoek naar een comfortabel en lichtrijk appartement op een rustige locatie?

Dit verzorgd appartement op de eerste verdieping combineert aangename leefruimtes met een ruim terras, twee slaapkamers en een privative garage.

Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De ruime en lichtrijke leefruimte biedt plaats aan zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetplaats en sluit aan op de keuken.

Een absolute troef is het ruime terras, dat zich langs 2 zijden van het appartement uitstrekt en vanuit de leefruimte toegankelijk is. Hierdoor geniet je van veel lichtinval en een fijne buitenruimte.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een verzorgde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ook aan parkeergelegenheid werd gedacht: bij het appartement hoort een afzonderlijke, ruime garagebox op het achterliggende terrein.

Kortom, een verzorgd en praktisch appartement met veel licht, een aangename buitenruimte en een eigen garage, ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Wil je graag een bezichtiging inplannen? Contacteer ons dan via de website of via 052/50 50 00



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

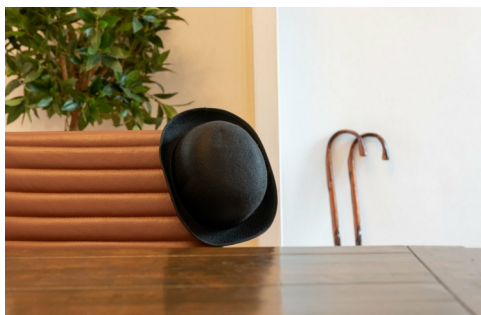
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342250
Prijs	950 €/maand
Adres	Clement Rottiersstraat 42/15, 9220 Hamme
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
EPC waarde	88
EPC unieke code	20260827-0003941779-RES-1
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

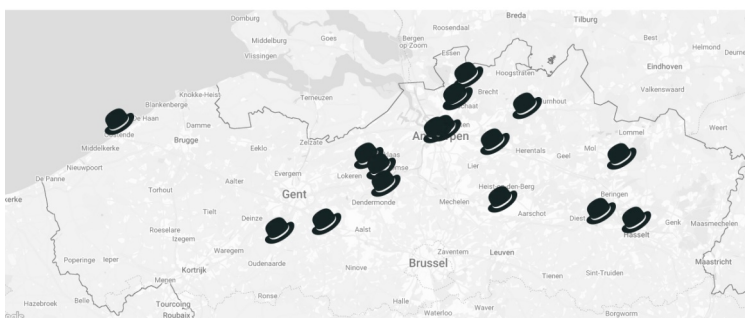
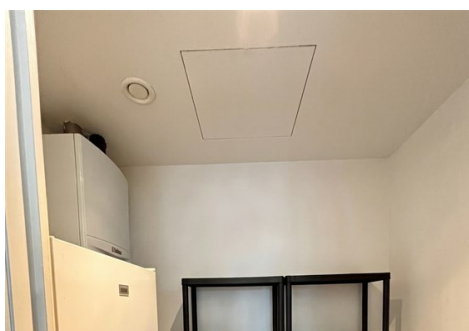
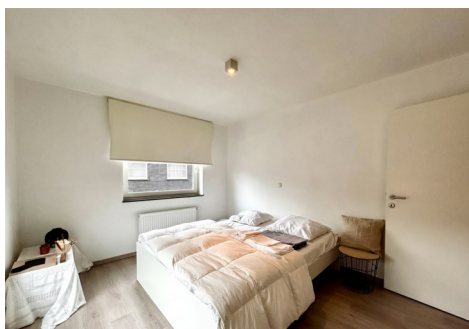
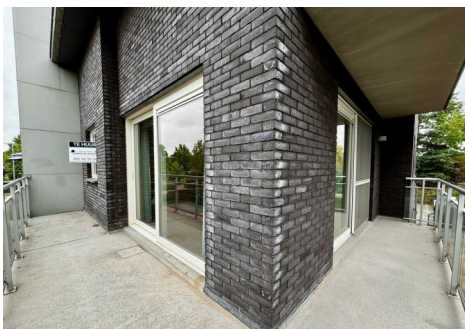
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.