



Polyvalente handelsruimte met veel mogelijkheden op toplocatie!



96 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Polyvalente handelsruimte met veel mogelijkheden op toplocatie!

Polyvalente handelsruimte met veel mogelijkheden op toplocatie!

Dit uniek pand bevindt zich centraal op de Bredabaan in Merksem.

Door de strategische locatie en grote raampartijen geniet het pand van zeer veel zichtbaarheid.

Het gelijkvloers is een grote ruimte van circa 96,72m². Momenteel is deze ruimte opgedeeld in kleinere ruimtes.

De ruimte is flexibel en gemakkelijk in te richten waardoor het zich uitstekend leent voor verschillende activiteiten zoals een winkelruimte, kantoren, showroom en meer.

De kelderruimte (+92m²) biedt voldoende opbergmogelijkheden voor materialen of archieven.

Achteraan het pand bevindt zich een kleine badkamer voorzien van bad en toilet alsook een keuken die basic is ingericht.

Extra:

- Achteraan het pand bevindt zich een autostaanplaats.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342254
Prijs	€ 199.000
Adres	Bredabaan 541, 2170 Merksem
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Oppervlakte grond	378 m²
Breedte grond	9.5 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	9.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Oppervlakte bebouwd	96.72 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC unieke code	20210104-0002355879-KNR-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

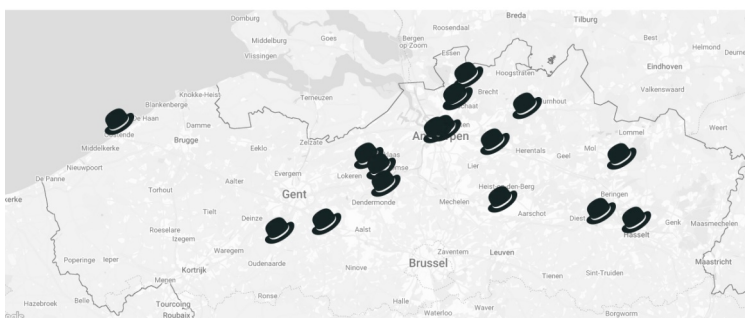
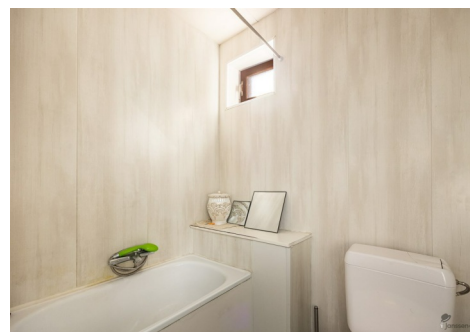
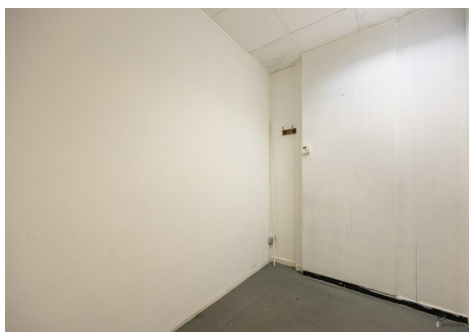
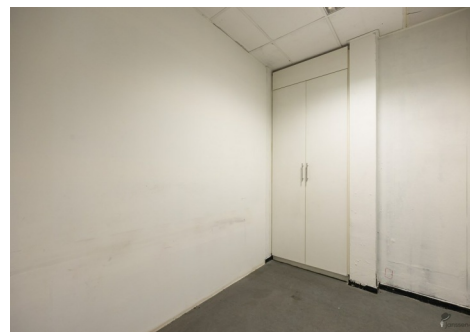
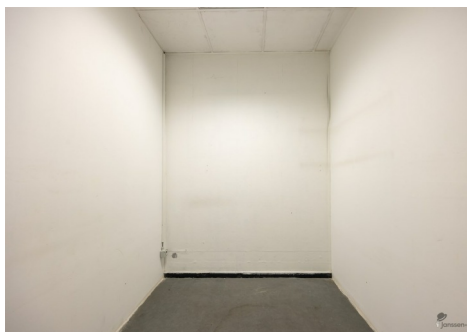
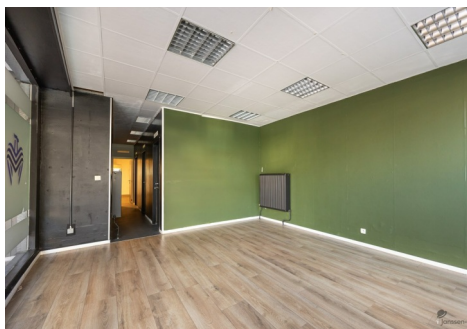
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

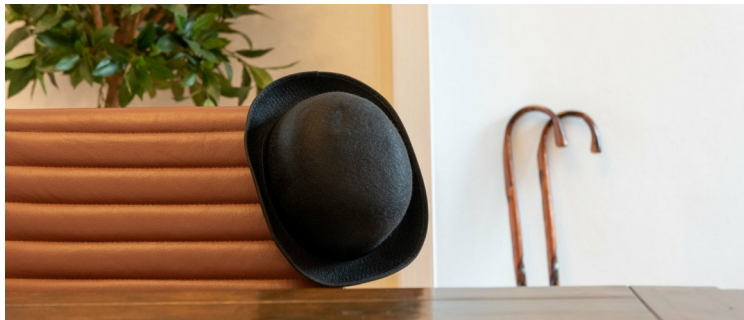
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.