


**Polyvalente handelsruimte met veel mogelijkheden op toplocatie!**

**96 m²**



## Uw contactpersoon

**KANTOOR BRASSCHAAT**

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Polyvalente handelsruimte met veel mogelijkheden op toplocatie!

Polyvalente handelsruimte met veel mogelijkheden op toplocatie!

De woning wordt te koop aangeboden met een minimum-/instelprijs. Biedingen op of boven de prijs zijn toegelaten.

Dit uniek pand bevindt zich centraal op de Bredabaan in Merksem.
Door de strategische locatie en grote raampartijen geniet het pand van zeer veel zichtbaarheid.

Het gelijkvloers is een grote ruimte van circa 96,72m². Momenteel is deze ruimte opgedeeld in kleinere ruimtes.

De ruimte is flexibel en gemakkelijk in te richten waardoor het zich uitstekend leent voor verschillende activiteiten zoals een winkelruimte, kantoren, showroom en meer.

De kelderruimte (+-92m²)  biedt voldoende opbergmogelijkheden voor materialen of archieven.

Achteraan het pand bevindt zich een kleine badkamer voorzien van bad en toilet alsook een keuken die basic is ingericht.

Extra:
- Achteraan het pand bevindt zich een autostaanplaats.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

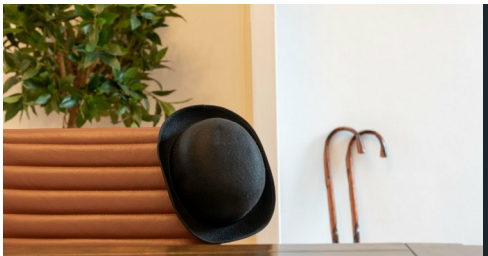
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1342254 |
| Prijs | 180.000 € (Minimum prijs) |
| Adres | Bredabaan 541, 2170 Merksem |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | deels te renoveren |
| Oppervlakte grond | 378 m² |
| Breedte grond | 9.5 m |
| Diepte grond | 40 m |
| Gevelbreedte | 9.5 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidoost |
| Bewoonbare oppervlakte | 96 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 96.72 m² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Plat dak |
| EPC unieke code | 20210104-0002355879-KNR-1 |
| Elektriciteitskeuring | In aanvraag |
| Kelder | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



het u uitkomt.



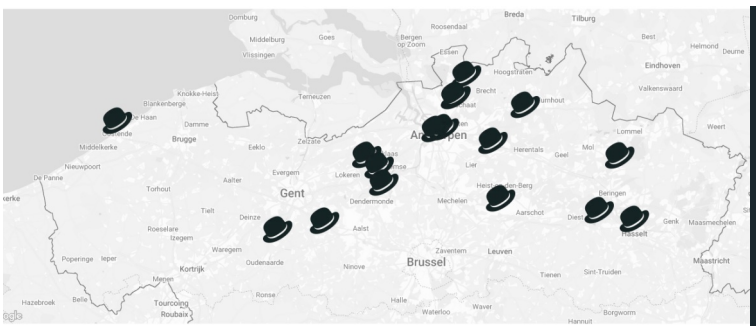











## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.