Huis

177 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Huis

Rustig gelegen open bebouwing met 4 slaapkamers op een ruim perceel van ca. 1.200 m²

Op zoek naar een woning met ruimte, privacy en heel wat mogelijkheden? Deze te renoveren open bebouwing biedt een bewoonbare oppervlakte van ca. 177 m² en is rustig gelegen op een ruim perceel van maar liefst 1.200 m².

De woning beschikt op het gelijkvloers over een leefruimte, een keuken, badkamer, veranda en een eerste slaapkamer. Deze slaapkamer biedt bovendien extra mogelijkheden: dankzij de lichte gyprocwand kan de ruimte eenvoudig opnieuw bij de leefruimte worden betrokken, waardoor een grotere en open leefruimte gecreëerd kan worden.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie nood heeft aan extra ruimte.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande garage en de ruime tuin biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten en te genieten van rust en privacy.

De woning vraagt een renovatie, maar biedt dankzij de ruime perceeloppervlakte, de open bebouwing en de praktische indeling een uitstekende basis om er een comfortabele en volledig naar eigen smaak ingerichte thuis van te maken.

Troeven:

Open bebouwing
Ca. 177 m² bewoonbare oppervlakte
Ruim perceel van ca. 1.200 m²
4 slaapkamers
Mogelijkheid tot herindeling van het gelijkvloers
Vrijstaande garage
Ruime tuin
Rustige ligging
Interessant renovatieproject met tal van mogelijkheden

Een woning met ruimte en potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een rustig gelegen en ruim perceel.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

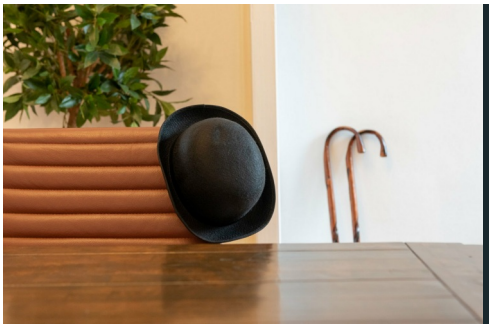
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342544
Prijs	€ 279.000
Adres	Boogstraat 11, 2490 Balen
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Oppervlakte grond	1200 m²
Bewoonbare oppervlakte	177 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Daktype	Schilddak
EPC waarde	474
Kelder	Ja

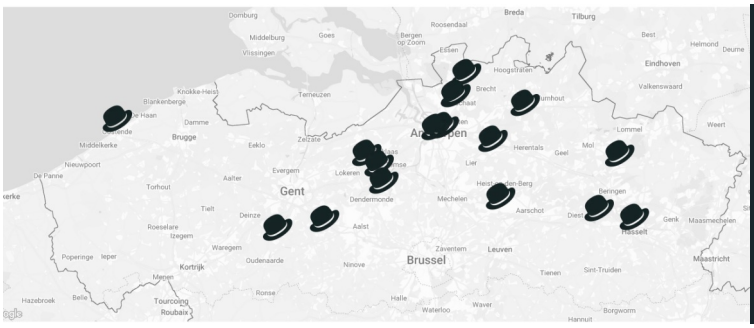
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.