



bungalow



131 m²



1



2

bungalow

Op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt vormgeven? Deze karaktervolle woning uit 1987, gelegen op een ruim perceel van maar liefst 10a29ca, biedt een uitstekende basis voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en een woning met een eigen identiteit wil creëren.

De woning bevindt zich in renovatie, waardoor u hier nog alle vrijheid heeft om de ruimtes en afwerking af te stemmen op uw eigen wensen. De huidige indeling omvat twee slaapkamers, met bovendien de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren. Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder, bereikbaar via een valluik, die extra bergruimte biedt en eveneens mogelijkheden kan bieden voor verdere inrichting.

Een absolute troef is de dubbele garage, voorzien van elektrische garagepoorten met afstandsbediening. De ruime oprit en verhardingen zorgen bovendien voor voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Ook technisch zijn er interessante elementen aanwezig. Zo is er reeds een systeem voor vloerverwarming voorzien en beschikt de woning over airconditioning. Het EPC heeft momenteel label D.

Buiten geniet u van een ruim perceel met een rustige en landelijke uitstraling. De woning ligt in een aangename omgeving, terwijl u dankzij de vlotte verbindingen toch snel richting de belangrijkste verbindingswegen en de autosnelweg bent.

Dit is geen instapklare woning, maar net dát maakt ze interessant. De basis, de ruimte en de ligging zijn aanwezig; de verdere invulling laat u toe om er een woning van te maken die volledig aansluit bij uw eigen stijl en woonwensen.

Benieuwd naar de mogelijkheden en wilt u de woning zelf ontdekken?

De eerste bezichtiging vindt plaats op **3 oktober 2026**.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

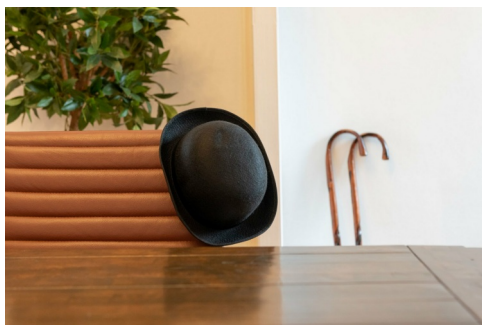
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342690
Prijs	€ 249.000
Adres	Tervoortstraat 9A, 3830 Wellen
Bouwjaar	1987
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	800 €
Oppervlakte grond	1029 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	357
EPC unieke code	240110-000301697-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja

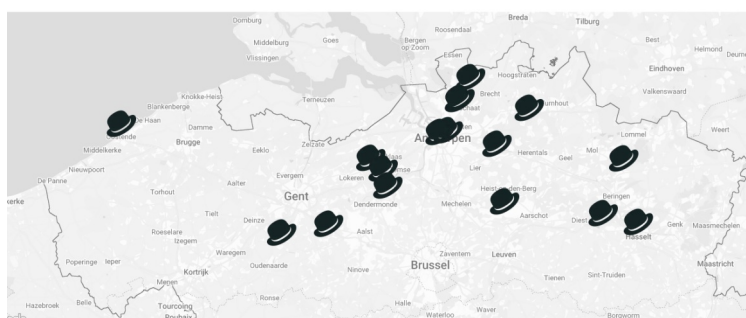
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



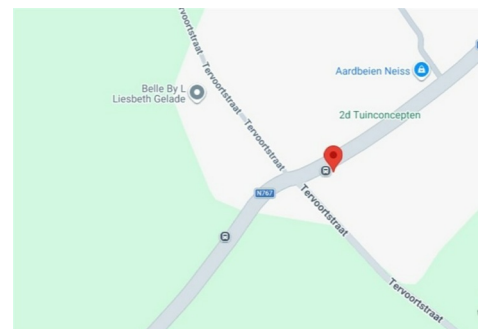
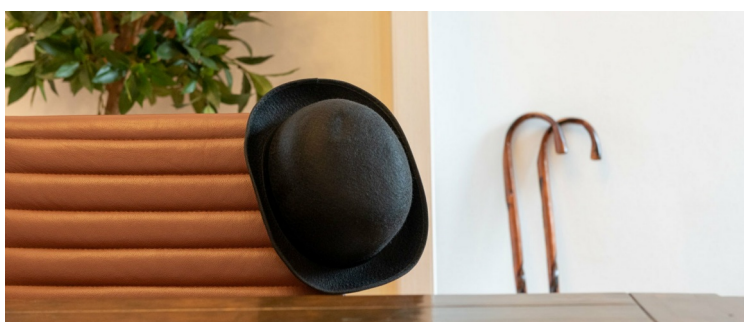
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.