



**Bouwgrond van 547 m<sup>2</sup> voor open bebouwing te Grobbendonk**

### **Uw contactpersoon**



**KANTOOR LILLE**

Kersten Govers

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Bouwgrond van 547 m<sup>2</sup> voor open bebouwing te Grobbendonk

Bouwgrond van 547 m<sup>2</sup> voor open bebouwing te Grobbendonk

Bouwgrond voor een traditionele OB.

Voorschriften:

- Open bebouwing
- Bouwstrook wordt ingepland op 6 meter uit de rooilijn.
- Breedte woning: min. 7 m en max 9,78 m.
- Diepte woning: max. 17 m gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn
- Bouwhoogte: Maximum 6 m en max 1 verdieping
- Bijgebouwen: Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn, max. 54,70 m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige inlichtingen: geen vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkeurecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Voor meer info, neem contact met op Kersten Govers op volgend gsmnummer: 0470 58 02 71 ofwel [kg@janssenenjanssen.be](mailto:kg@janssenenjanssen.be).



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

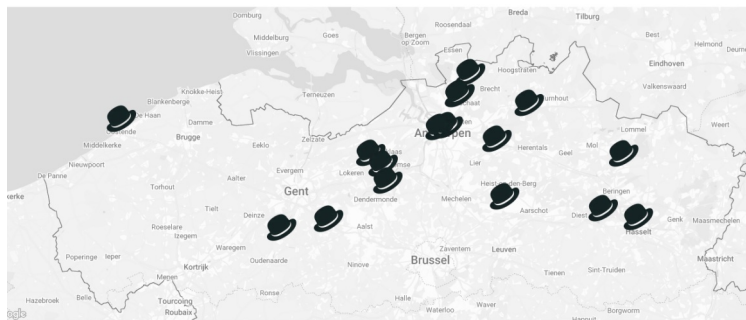
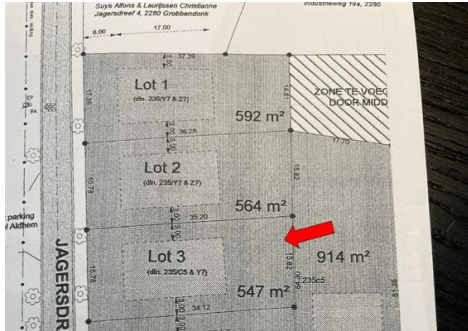
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Referentie nr.        | 1342695              |
| Prijs                 | € 179.000            |
| Adres                 | 2280 Grobbendonk     |
| Bouwtype              | Open                 |
| Kadastraal inkomen    | 2 €                  |
| Oppervlakte grond     | 547 m²               |
| Breedte grond         | 15.78 m              |
| Diepte grond          | 34 m                 |
| Gevelbreedte          | 9.78 m               |
| Daktype               | Zadeldak             |
| Elektriciteitskeuring | Nog niet aangevraagd |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nee                                                                   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Ja                                                                    |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.