

Prachtig energiezuinig appartement met 3 slaapkamers, zuidgerichte tuin, garage en staanplaats in Ekeren!

94 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Prachtig energiezuinig appartement met 3 slaapkamers, zuidgerichte tuin, garage en staanplaats in Ekeren!

Prachtig energiezuinig appartement met 3 slaapkamers, zuidgerichte tuin, garage en staanplaats in Ekeren!

Dit stijlvolle appartement bevindt zich op de eerste verdieping aan de rechterzijde en geniet van een gunstige ligging nabij het centrum van Ekeren, het treinstation, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Indeling:
De inkomhal geeft via een stijlvolle stalen deur toegang tot de lichtrijke woonkamer. De prachtige parketvloer en de grote raampartijen zorgen voor een warme en aangename sfeer. Vanuit de woonkamer bereik je de moderne, volledig geïnstalleerde keuken.
Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met een royale inloopdouche, toilet en wastafel.
Op het gelijkvloers bevindt zich een derde slaapkamer met ingemaakte kasten, ideaal als logeerkamer, bureau of hobbyruimte. Van hieruit heb je toegang tot de diepe, zuidgerichte tuin, waar je volop van de zon en de nodige privacy kunt genieten.
Tot slot beschikt het appartement over een private garagebox en een autostaanplaats voor de garage.

Troeven
Instapklaar appartement
Gunstige EPC B
Diepe, zuidgerichte tuin
Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen
Prachtige parketvloer
Moderne, volledig geïnstalleerde keuken
Badkamer met ruime inloopdouche
Private garagebox
Extra autostaanplaats voor de garage
Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen

Interesse in dit prachtig appartement? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

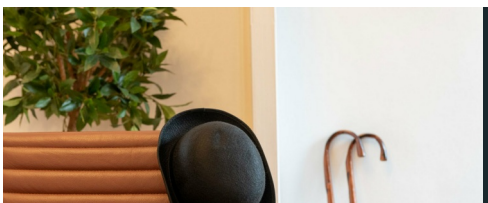
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

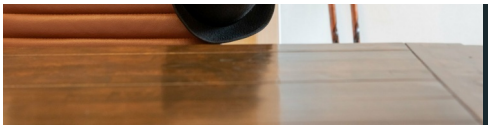
Referentie nr.	1342855
Prijs	€ 319.000
Adres	Bund 140/V1R, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1970
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2024
Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	171
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



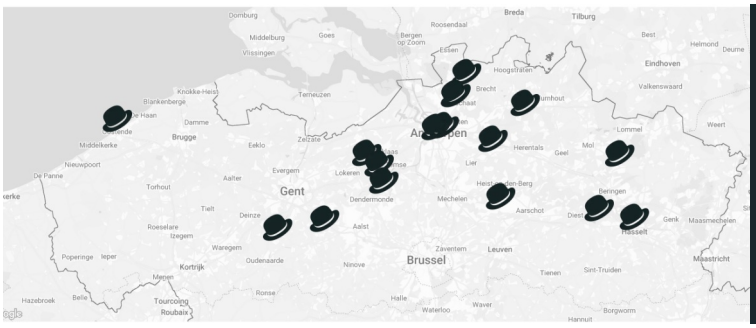










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.