

Volledig verhuurd opbrengsteigendom met 3 entiteiten

225 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Volledig verhuurd opbrengsteigendom met 3 entiteiten

Gerenoveerd opbrengsteigendom met 3 verhuurde entiteiten

Op zoek naar een instapklare vastgoedinvestering met een onmiddellijke huuropbrengst?
Dit ruime en volledig gerenoveerde hoekpand in Merksem bestaat uit een gezinswoning, een appartement en een commerciële ruimte. De drie entiteiten beschikken elk over een afzonderlijke toegang en zijn momenteel verhuurd.

Het pand werd grondig gerenoveerd, is uitstekend onderhouden en vereist geen onmiddellijke renovatiewerken.

1. Woning Annuntiatenstraat 83

Deze gezinswoning is momenteel verhuurd voor €850 per maand.

Via de afzonderlijke inkom betreedt u het gelijkvloers, waar zich een praktische berging, de toegang tot de kelder en een badkamer bevinden. De badkamer is uitgerust met een douche, badkamermeubel en toilet.

Op de verdieping bevinden zich een grote en lichtrijke leefruimte, een volledig uitgeruste open keuken en twee ruime slaapkamers.
De woning is netjes afgewerkt en verkeert in uitstekende staat.

EPC: C label, 290 kWh/m²

2. Woning Terlindenhofstraat 179

Deze woning is momenteel verhuurd voor €900 per maand.

De woning beschikt over een afzonderlijke inkom.
Op het gelijkvloers bevinden zich de royale leefruimte, een volledig ingerichte keuken en een badkamer.
Vanuit de keuken is er toegang tot een kleine buitenkoer, die extra bergruimte biedt.

Op de verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers.

EPC: B label, 200 kWh/m²

3. Commerciële ruimte Terlindenhofstraat 181

De commerciële gelijkvloerse ruimte heeft een oppervlakte van circa 65 m² en is momenteel verhuurd voor €790 per maand.

De entiteit omvat een ruime handelsruimte, een keuken en een afzonderlijk toilet.
Dankzij de praktische indeling is deze ruimte geschikt voor diverse commerciële of professionele activiteiten.

Sterke en onmiddellijke huuropbrengst

Woning 1: €850 per maand
Woning 2: €900 per maand
Handelspand: €790 per maand
Totale huuropbrengst: 2.540 per maand

Dit volledig verhuurde opbrengsteigendom combineert drie afzonderlijke entiteiten met een sterke maandelijkse huuropbrengst. Een interessante en zorgeloze investeringskans voor wie op zoek is naar onmiddellijk rendement, zonder eerst ren9ovatiewerken te moeten uitvoeren.
Neem contact met ons op voor meer informatie, de beschikbare documenten of een bezoek ter plaatse.

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Scan mij!

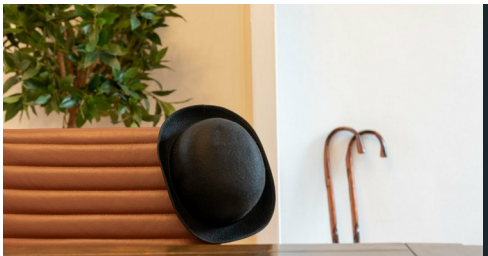
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342875
Prijs	€ 520.000
Adres	2170 Merksem
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Breedte grond	10.8 m
Gevelbreedte	12.9 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Oppervlakte bebouwd	139 m²
Oppervlakte winkel	65 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC unieke code	0002788816
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



het u uitkomt.



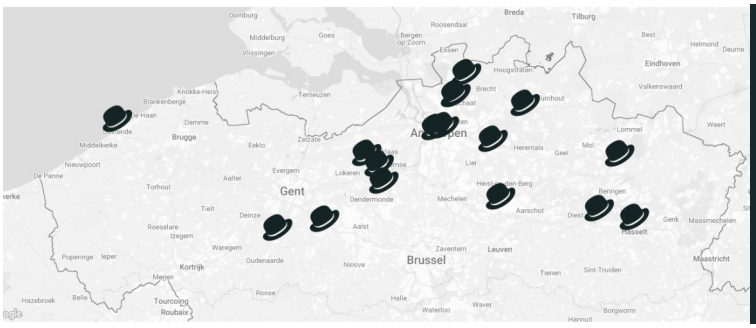










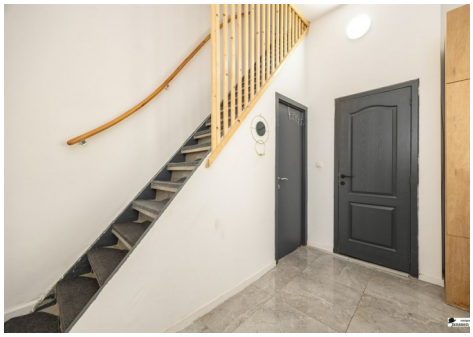



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.