

Woning met 3 slaapkamers op rustige locatie

140 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Woning met 3 slaapkamers op rustige locatie

Instapklare en energiezuinige halfopen bebouwing (2023) met zonnige tuin

Deze recente halfopen bebouwing uit 2023 combineert modern wooncomfort met een uitstekende energiezuinigheid. Via de aparte inkomhal, voorzien van een praktisch gastentoilet en handige berging, betreden we de woning.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van een aangename natuurlijke lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een afzonderlijk toilet, wat zorgt voor extra comfort voor het hele gezin.

Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke, zuidgerichte tuin waar het heerlijk vertoeven is in alle rust. De woning beschikt over een parking plaats en carport

Troeven van deze woning:

Recente woning (bouwjaar 2023)
Energiezuinig met EPC-label A
Voorzien van zonnepanelen
3 airco-units voor optimaal comfort
Zuidgerichte tuin
Rustige ligging
Onderhoudsvriendelijke afwerking
Instapklaar

Verkoop onder het gunstige tarief van 2% registratierechten.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

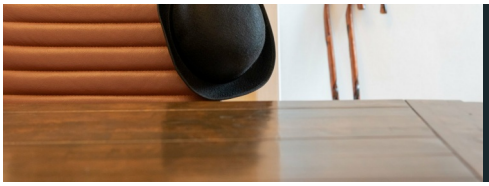
Referentie nr.	1343122
Prijs	€ 415.000
Adres	Heikantstraat 20A, 2430 Eindhout
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	575 €
Oppervlakte grond	237 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	28
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

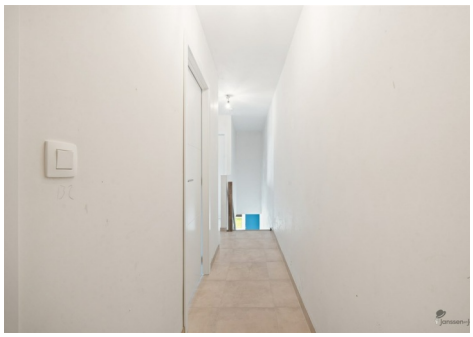


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



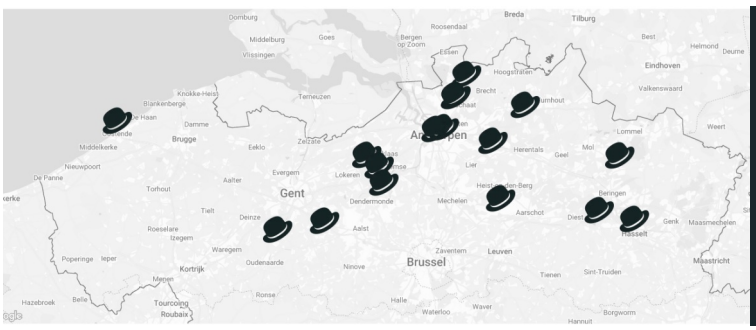










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.