

Duplex met tuin

95 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Duplex met tuin

Als de keuze tussen een huis en een appartement jou moeilijk valt..... dan is dit de ideale oplossing.

In een echte woonwijk in Zwijndrecht ligt een tof duplex-appartement (1e en 2e V), half open bebouwing, met oprit, voortuin, ruime garage en een gezellige private zuidelijke tuin (72m²).
De woning is zeer goed onderhouden en vernieuwd. Via een mooie inkomhal gaan we naar het eerste verdiep waar via een ruime overloop de ingang naar een leuke lichte L-vormige living alle comfort biedt, een volledig uitgeruste compacte keuken, een badkamer (met douche lavabo en wc), een heel ruime berging en een afzonderlijke wasruimte. En er is bovendien een heerlijk en gezellig terras (22m²), ook hier: Zuid-gericht.

Op de tweede verdieping zijn er twee tot drie slaapkamers (16, 12 en 9 m²) met centraal een handige overloop.
De duplex is naast verwarming op gas ook voorzien van airco (Koeling/verwarming), zonnetent en rolluiken waardoor je steeds de optimale temperatuur in huis kan regelen.
Door het gunstig EPC is er geen renovatieverplichting, en met 6 private zonnepanelen op het dak is deze duplex klaar voor de toekomst.

Dromen zijn niet alleen voor de toekomst maar soms ook voor nu. Aarzel niet om een afspraak in te plannen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

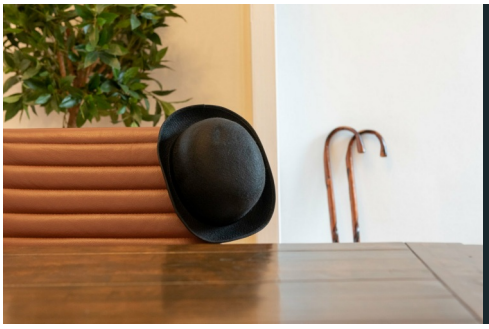
Referentie: 1343175

KENMERKEN

Referentie nr.	1343175
Prijs	€ 325.000
Adres	3370 Zwijndrecht
Bouwjaar	1970
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2008
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	567
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	22 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	192
EPC unieke code	20261110-0003991874- Res-041
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

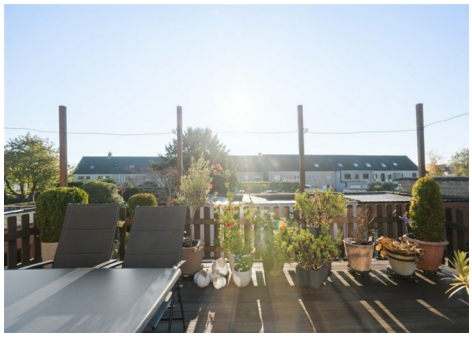


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



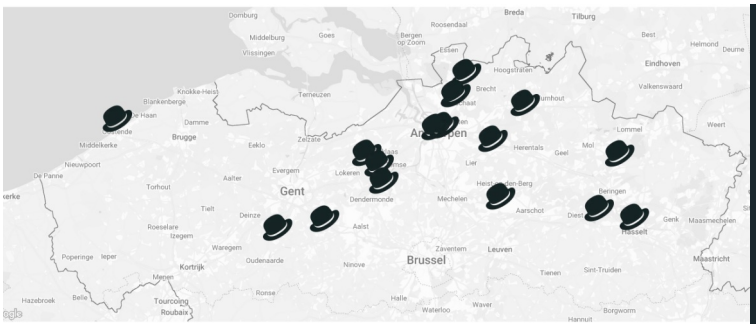










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.