



appartement



120 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Ruim 3-slaapkamerappartement van 120 m² met 2 terrassen en mogelijkheid tot staanplaats

Dit aangename appartement van 120 m² met 3 slaapkamers geniet een uitstekende ligging aan de Roest d'Alkemadelaan. U woont er rustig en groen, met verschillende parken en groene zones in de nabije omgeving, maar toch vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Ook het centrum van Antwerpen is vlot bereikbaar. Een ideale combinatie van ruimte, rust en bereikbaarheid.

Indeling

Ruime inkomhal op tegelvloer met vestiairekast.

Lichtrijke leefruimte op parketvloer, aansluitend op de open keuken en het eerste terras van 9 m².

Recent vernieuwde keuken, voorzien van alle comfort.

3 slaapkamers: één van 16 m² en twee van 9 m², waarvan twee met toegang tot het terras.

Apart toilet.

Badkamer met dubbele lavabo, douche, tweede toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Extra

Vaste kosten: 200/maand voor water, verwarming en onderhoud van het gebouw.

Mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats: 150/maand.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343181
Prijs	1.300 €/m²
Adres	2600 Berchem
Bouwjaar	1966
Verdieping	6
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2023
Oppervlakte grond	7285 m²
Breedte grond	90 m
Diepte grond	17 m
Gevelbreedte	50 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte bebouwd	850 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	15 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	147
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.