vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343189



**appartement**

| 61 m² | 1 | 1 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon


**KANTOOR ANTWERPEN**

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

**appartement**

# Luxueus wonen op een toplocatie in Groenzuid Hoboken.

Welkom in dit stijlvolle en luxueuze 1-slaapkamerappartement in het gegeerde Groenzuid Hoboken. Hier woont u in een groene, rustige omgeving waar hedendaags wooncomfort perfect samengaat met een uitstekende bereikbaarheid.

Dankzij de vlotte verbindingen met het centrum van Antwerpen, de Ring en het openbaar vervoer bent u steeds snel op uw bestemming. Tegelijk geniet u dagelijks van de nabijheid van uitgestrekte parken, wandel- en fietspaden en tal van buurtvoorzieningen, waardoor Groenzuid een ideale plek is om tot rust te komen én actief te leven.

Een unieke woonkans voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort en een uitzonderlijke ligging.

## Indeling

Centrale inkomhal met toegang tot alle ruimtes.
Ruime slaapkamer van 12,5 m² afgewerkt met een stijlvolle doorlopende parkettegel.
Volledig betegelde badkamer met inloopdouche, lavabo, toilet en handdoekdroger.
Praktische berging met extra opbergruimte en aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken.
Moderne, volledig uitgeruste open keuken voorzien van alle hedendaags comfort.
Zonnig terras van 17 m² met een prachtig uitzicht op de verzorgde binnentuin.

## Extra troeven

Ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging verplicht mee aan te kopen voor €15.000.
Fietsenstalling voorzien
EPC A: energiezuinig wonen met een laag energieverbruik.
Vaste kosten: €130/maand (incl. blokpolis, onderhoud en verbruik gemeenschap, syndicuskosten)

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

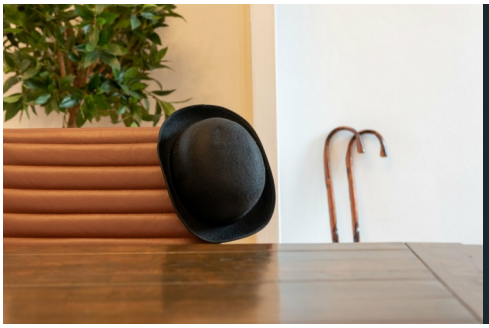
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1343189 |
| Prijs | € 239.000 |
| Adres | 2660 Hoboken |
| Bouwjaar | 2019 |
| Verdieping | 4 |
| Bouwtype | Open |
| Staat | uitstekend |
| Kadastraal inkomen | 756 € |
| Oppervlakte grond | 6000 m² |
| Breedte grond | 120 m |
| Diepte grond | 60 m |
| Gevelbreedte | 18 m |
| Oriëntatie achtergevel | Noordoost |
| Bewoonbare oppervlakte | 61 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 425 m² |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Oppervlakte terras | 17 m² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | alu |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Plat dak |
| Dakmateriaal | EPDM |
| EPC waarde | 86 |
| EPC unieke code | 11002-G-2015_168647/EP16735/K062/D01/SD006 |
| E-peil | 54 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Kelder | Ja |
| Terras | Ja |
| Lift | Ja |
| Tuin | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunningen | **Niet van toepassing** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Nog niet aangevraagd** |
| Voorkooprecht | **Nog niet aangevraagd** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet van toepassing** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied** |




### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



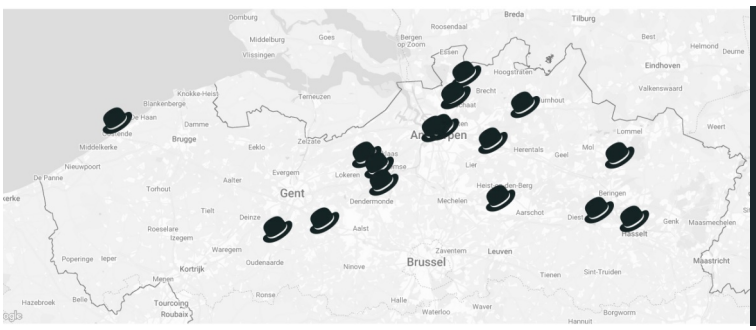











## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

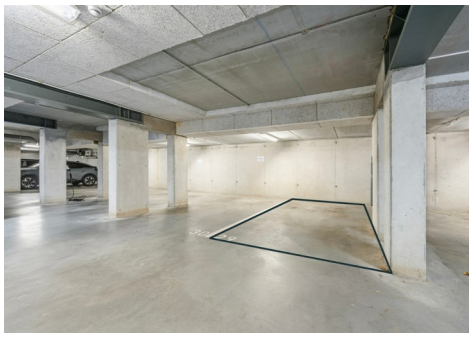
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.














## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.