



gelijkvloerse verd. + tuin



95 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

gelijkvloerse verd. + tuin

Ruim gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, zuidwestgerichte tuin en garage

Dit ruime gelijkvloers appartement beschikt over een aangename leefruimte, twee ruime slaapkamers, een zuidwestgerichte tuin en een garage.

Bij het betreden van het appartement kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes.

De ruime woonkamer van ca. 27 m² geniet van veel lichtinval en staat in verbinding met de open keuken. De keuken is uitgerust met een gasvuur, dampkap en dubbele spoelbak.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers van elk ca. 12 m². De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Daarnaast is er een ruime berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, wat zorgt voor extra praktische bergruimte.

Een absolute troef is de zuidwestgerichte tuin met terras waar je gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een garage.

Troeven:

Ruim gelijkvloers appartement
2 ruime slaapkamers van ca. 12 m²
Lichtrijke woonkamer van ca. 27 m²
Open keuken
Badkamer met ligbad, wastafel en toilet
Ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast
Overal tegelvloer
Dubbele beglazing
Zuidwestgerichte tuin met terras
Garage
Individuele meters

Praktisch:

Geen vaste kosten
Huurwaarborg: 3 maanden

Meer info: arno@janssenenjanssen.be/0465991432



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

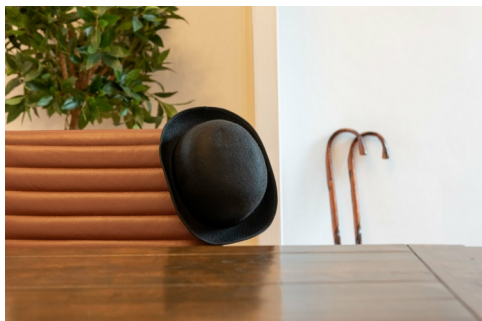
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343200
Prijs	900 €/maand
Adres	2990 Wuustwezel
Beschikbaar (datum)	2026-11-30 00:00:00
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1532 m²
Breedte grond	26.3 m
Diepte grond	62 m
Gevelbreedte	8.65 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Oppervlakte bebouwd	423 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	356
EPC unieke code	20170627-0001973347-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

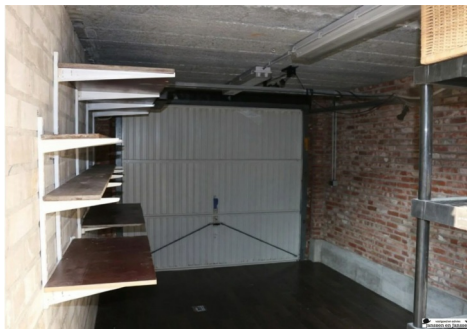
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.

