

Commerciële ruimte met mooi rendement op toplocatie in Brecht!

117 m²	2

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Commerciële ruimte met mooi rendement op toplocatie in Brecht!

Commerciële ruimte met mooi rendement op toplocatie in Brecht!

Nabij het centrum van Brecht bevindt zich deze commerciële gelijkvloerse ruimte van 117 m². Het pand is momenteel verhuurd aan € 1.250 per maand en biedt een aantrekkelijk bruto rendement van ca. 6 %, waardoor het een interessante opportuniteit vormt voor investeerders.

Indeling:
Via de ruime inpandige garage krijgt u toegang tot zowel de commerciële gelijkvloerse ruimte als de twee appartementen in het gebouw.
Daarnaast beschikt het restaurant over een aparte rechtstreekse toegang.
De handelsruimte is momenteel ingericht en uitgebaat als restaurant en beschikt over een ruime zaal, een keuken, een extra keuken aan de achterzijde en een praktische berging.
Daarnaast beschikt het pand over een terras, wat een mooie extra troef vormt voor de huidige horecafunctie.

Troeven:
Commerciële gelijkvloerse ruimte van 117 m²
Momenteel verhuurd aan € 1.250 per maand
Aantrekkelijk bruto rendement van ca. 6 %
Strategische ligging nabij het centrum van Brecht
Momenteel ingericht als restaurant
Terras
EPC: label D
Interessante investeringsopportuniteit
Mogelijkheid om ook de twee appartementen in hetzelfde gebouw aan te kopen

Een interessante kans voor wie op zoek is naar commercieel vastgoed met een mooi rendement en diverse mogelijkheden op een gunstige locatie in Brecht.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

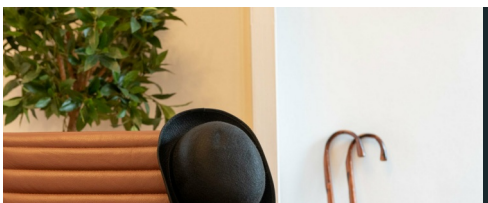
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

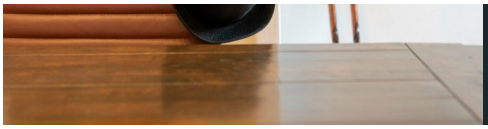
Referentie nr.	1343251
Prijs	€ 249.000
Adres	Lessiusstraat 8/GLVL, 2960 Brecht
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Breedte grond	10 m
Diepte grond	25 m
Bewoonbare oppervlakte	117 m²
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	344
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

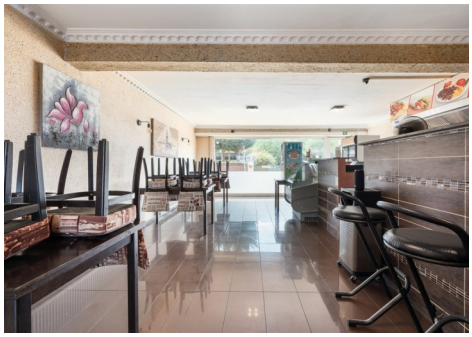










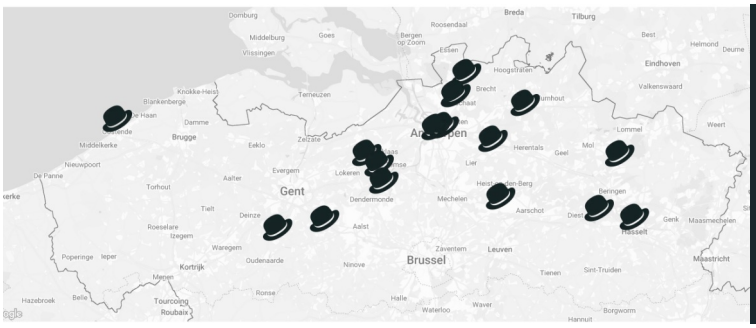












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.