vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343309



huis

152 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

huis

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin

Deze instapklare eengezinswoning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging in een rustige, gezinsvriendelijke buurt van Hoboken. Met 3 volwaardige slaapkamers, een inpandige garage en een zonnige zuidoostgerichte tuin is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar een comfortabele thuis zonder renovatiezorgen.

De woning bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien liggen groene parken, waaronder Park Sorghvliedt, vlakbij en zorgen de vlotte verbindingen naar Antwerpen en de A12 voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling

Gelijkvloers

Ruime inkomhal met toegang tot de garage (18 m²) en de leefruimte.
Lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken en veranda.
Volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle comfort.
Apart gastentoilet.
Zonnige, zuidoostgerichte tuin met veel privacy en weinig inkijk.

Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers van 16 m² en 12,5 m².
En-suite badkamer met douche, tweede toilet en lavabomeubel.

Tweede verdieping

Volwaardige derde slaapkamer/zolderkamer van18 m².

Troeven

Instapklare woning
Gunstig EPC geen renovatieverplichting
Conforme elektrische installatie
Inpandige garage
Zonnige tuin met zuidoostoriëntatie

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

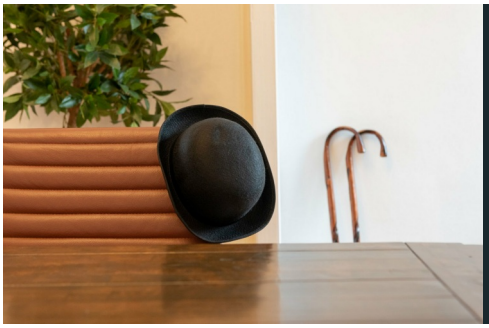
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343309
Prijs	€ 359.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	339 €
Oppervlakte grond	190 m²
Breedte grond	5.5 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	5.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	152 m²
Oppervlakte bebouwd	117 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	219
EPC unieke code	20260902-0003944705-RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



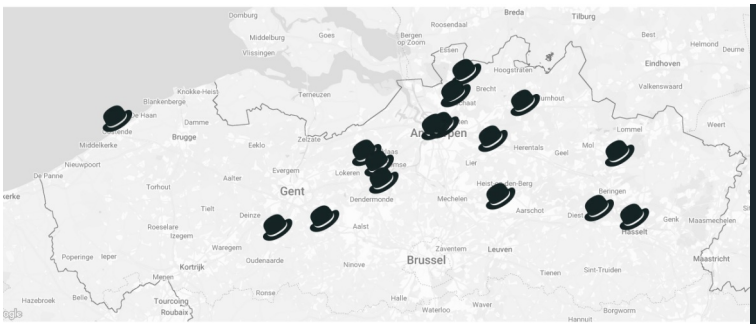










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.