



Instapklare chalet met 2 slaapkamers op 937 m².



59 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeys | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare chalet met 2 slaapkamers op 937 m².

Instapklare chalet met 2 slaapkamers op 937 m².

Deze chalet is gelegen aan het domein 'Lilse Bergen' op een mooi perceel van 937 m².
Het gaat over een volledig vergunde constructie.

Geen permanente bewoning toegestaan!

Gelijkvloers:

Kleine inkomhal van 2 m².

Woonkamer en keuken samen zijn 30 m².

De keuken is voorzien van:

- kookplaat
- dampkap
- vaatwasser
- combi koelkast-diepvriezer
- enkele spoelbak

Er zijn 2 slaapkamers, beiden 9 m² op laminaat.

Badkamer van 6,5 m², voorzien van:

- douche in bad
- enkele lavabo op meubel
- toilet
- aansluiting wasmachine/droogkast

Terras aanwezig.

Bijzonderheden:

Alle vergunning zijn in orde!

Poort om perceel volledig af te sluiten.

Meubels inbegrepen.

Aansluitingen water, elektriciteit, telefoon en internet aanwezig.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkeepsrecht, geen dagvaarding en gebied voor verblijfsrecreatie.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

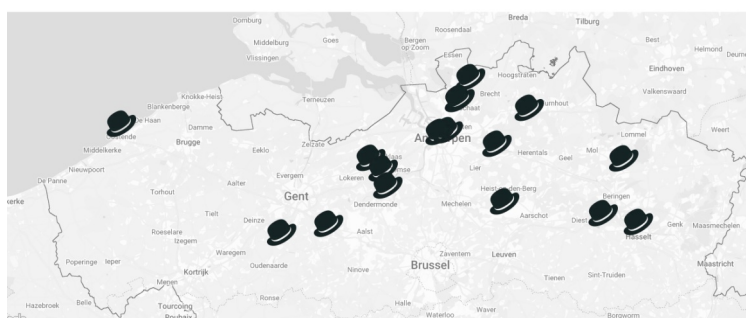
Referentie nr.	1343311
Prijs	€ 189.000
Adres	2275 Lille
Bouwjaar	2009
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	86 €
Oppervlakte grond	937 m²
Breedte grond	39 m
Diepte grond	23 m
Gevelbreedte	7.75 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	59 m²
Oppervlakte bebouwd	59.7 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	379
EPC unieke code	20240429-0003232073-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.