



Vers gerenoveerd dakappartement met zuidgericht terras



82 m²



1



1

Uw contactpersoon



KANTOOR LEOPOLDSBURG

Cédric Jehoul | BIV: 519 783

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Vers gerenoveerd dakappartement met zuidgericht terras

Welkom in dit prachtig gerenoveerde appartement, gelegen in het hart van Leopoldsburg.

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer met veel natuurlijk licht dankzij het grote dakvenster. Het interieur is verzorgd afgewerkt met neutrale kleuren die een rustieke en uitnodigende sfeer creëren.

De open woonkamer biedt een zeer aangenaam leefklimaat met veel ruimte om uw favoriete meubels en decoraties naar eigen smaak in te richten. De moderne keuken is voorzien van stijlvolle wit gelakte kasten met houten werkbladen, een ingebouwde kookplaat en afzuigkap. De indeling is praktisch en efficiënt, perfect voor dagelijks gebruik.

De badkamer beschikt over een compleet systeem met moderne verwarmingsinstallatie van Vaillant, waardoor u altijd kunt genieten van warm water.

De technische ruimte is professioneel afgewerkt met zichtbare leidingen en de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Een hoogtepunt is zeker het gezellige terras, voorzien van houten afwerking. Dit is de perfecte plek om te ontspannen, van de buitenlucht te genieten en vrienden en familie te ontvangen.

Het appartement beschikt verder over alle moderne voorzieningen, waaronder efficiënte verwarming en goed geïsoleerde ramen. De huurprijs van €895/maand omvat reeds de vaste kosten van €70/maand (lift etc.).

Grijp nu deze unieke kans in Leopoldsburg met alle nodige comfort binnen handbereik!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

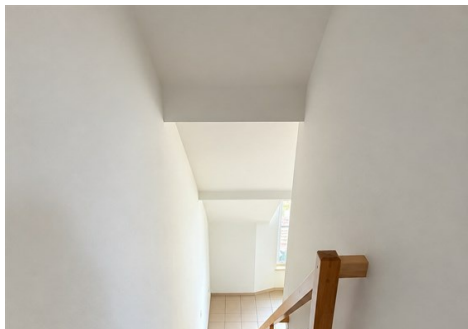
Referentie nr.	1343370
Prijs	895 €/maand
Adres	3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	2005
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2026
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	10 m²
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	117
EPC unieke code	20220614-0002622680-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.