

24 garageboxen te koop op locatie waar betalend parkeren van toepassing is



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

24 garageboxen te koop op locatie waar betalend parkeren van toepassing is

INVESTERINGSPROJECT 24 GARAGEBOXEN OP TOPLOCATIE IN HOBOKEN

Op de Sint-Bernardsesteenweg in Hoboken bieden wij een unieke investeringsopportuniteit aan bestaande uit een geheel van 24 garageboxen.

De ligging is bijzonder interessant dankzij de hoge parkeerdruk in de omgeving en het betalend parkeerbeleid. Hierdoor is de vraag naar private parkeer- en opslagmogelijkheden groot en bieden garageboxen een aantrekkelijke en stabiele belegging.

Van de 24 garageboxen zijn momenteel 21 boxen verhuurd, terwijl 3 boxen in eigen beheer beschikbaar zijn. Dit betekent dat het grootste deel van het geheel reeds inkomsten genereert, met bovendien de mogelijkheid om de drie beschikbare boxen onmiddellijk zelf te benutten of bijkomend te verhuren.

Troeven van het geheel:

24 garageboxen in één geheel
21 boxen momenteel verhuurd
3 boxen in eigen beheer
Sterke en structurele vraag naar parkeerplaatsen in de omgeving
Gelegen aan de Sint-Bernardsesteenweg in Hoboken
Betalend parkeren in de regio ondersteunt de verhuurbaarheid
Interessant als opbrengsteigendom met gespreide huurinkomsten
Mogelijkheid tot verdere optimalisatie van de huuropbrengsten

Dankzij de combinatie van de strategische ligging, de bestaande verhuur en de schaarste aan private parkeerplaatsen vormt dit geheel een interessante opportuniteit voor zowel de particuliere als professionele investeerder.

Een dergelijke bundeling van 24 garageboxen op één locatie is bovendien een interessant alternatief voor investeerders die op zoek zijn naar een vastgoedbelegging met een relatief eenvoudig beheer en een duidelijke verhuurmarkt.

Een interessante opportuniteit voor wie wil investeren in parkeer- en opslagruimte op een locatie waar de vraag structureel aanwezig is.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

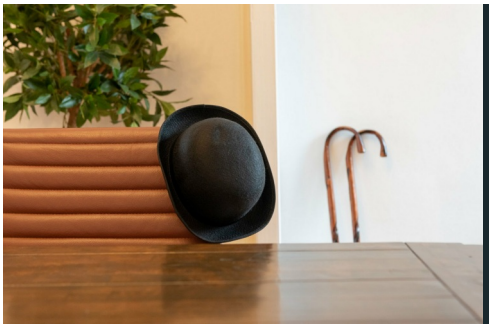
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343584
Prijs	€ 564.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	2051 €
Oppervlakte grond	665 m²
Breedte grond	36 m
Diepte grond	18 m
Gevelbreedte	36 m
Oppervlakte bebouwd	373 m²
Garages	24
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
Elektriciteitskeuring	-

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



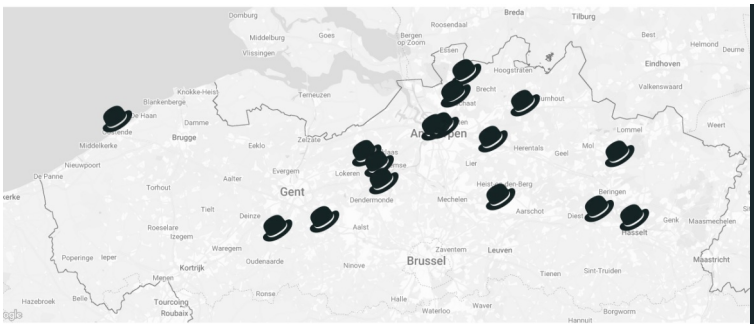
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.









VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.