

duplex met 2 slpks en privé tuin

88 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

duplex met 2 slpks en privé tuin

Duplex appartement met private tuin in Nijlen

Dit duplex appartement is gelegen te Nijlen, heeft een praktische indeling verdeeld over meerdere niveaus. De woning combineert enkele karaktervolle elementen, zoals de authentieke cementtegels in de inkomhal en de parketvloer in de slaapkamer, met een interessante ligging nabij het centrum en de belangrijkste voorzieningen.

Via de inkomhal, bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich de keuken, een badkamer met ligbad/douche en toilet, een slaapkamer met parketvloer en de woonkamer aan de straatzijde. Op de zolderverdieping bevindt zich een tweede slaapkamer en een bergzolder, die bijkomende bergruimte biedt.

Een belangrijke troef is het gedeelte van de tuin dat privatief bij het appartement hoort. Daarnaast beschikt het pand over een gemeenschappelijke berging.

Het appartement is interessant voor wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden en buitenruimte, of voor investeerder.

- EPC: label F, renovatieplicht
- Elektrische installatie: niet conform
- Asbestattest aanwezig
- P-score: A, G-score: A
- EPC Bruikbare vloeropp. 88 m²
- Vlakbij faciliteiten
- Gedeeltelijke privé tuin
- Parking aan straatzijde

Een appartement met een praktische duplexindeling, private buitenruimte en mogelijkheden om verder naar eigen smaak en behoeften te moderniseren.

Geen vergunning (vergund geacht) - woongebied - Gn rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - gn voorkooprecht - Gn verkavelingsvergunning

Info: Nicki, nf@janssenenjanssen.be, 0496 02 35 68

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

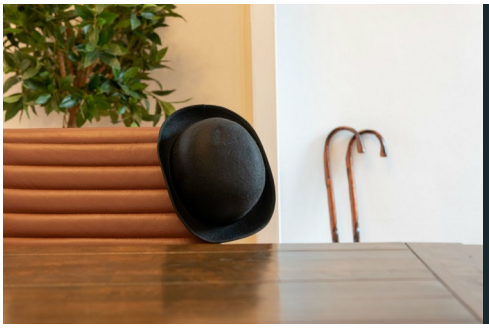
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343586
Prijs	€ 185.000
Adres	Bevelsesteenweg 17/B, 2560 Nijlen
Bouwjaar	1919
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	535 €
Bewoonbare oppervlakte	88 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	708
EPC unieke code	20260916-0003955850-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

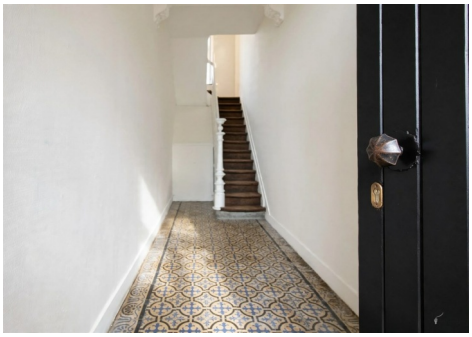
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



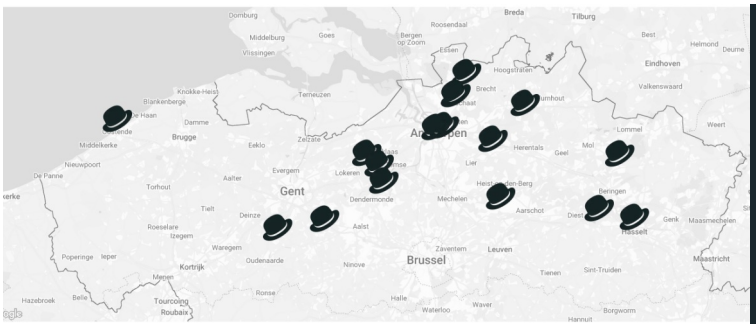













VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.