

duplex met 1 slpk

63 m²	1	1



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

duplex met 1 slpk

* IN OPTIE * Duplexappartement met private tuin en renovatiemogelijkheden

Dit duplexappartement beschikt over een praktische indeling en biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak te moderniseren.

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer, op het gelijkvloers is er een woonkamer, keuken, een badkamer met toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een gedeeltelijk privatief tuingedeelte, wat zorgt voor aangename buitenruimte.

Verder is er een gemeenschappelijke tuinberging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmateriaal en andere spullen.

Het appartement heeft EPC-label F, waardoor de renovatieplicht van toepassing is. Ook de elektrische installatie is momenteel niet conform het AREI. Dit biedt de koper de mogelijkheid om de woning te renoveren en verder naar eigen wensen in te richten.

- EPC: label F renovatieplicht
- Elektrische installatie: niet conform
- P-score: A, G-score: A
- EPC bruikbare vloeropp. 63 m²
- Gedeeltelijk privatieve tuin
- Gezamenlijke tuinberging

Geen vergunning (vergund geacht) - woongebied - Gn rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - gn voorkooprecht - Gn verkavelingsvergunning

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een appartement met een privatief tuingedeelte en renovatiemogelijkheden.

Info: Nicki, nf@janssenenjanssen.be, 0496 02 35 68

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

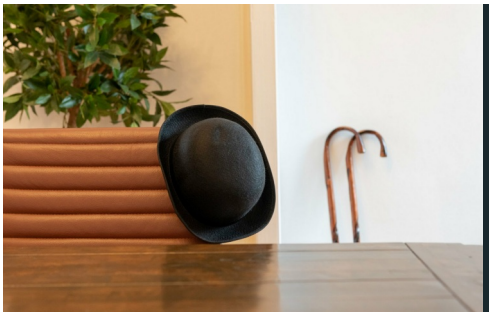
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343588
Prijs	€ 135.000
Adres	Bevelsesteenweg 17/C, 2560 Nijlen
Bouwjaar	1919
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	419 €
Bewoonbare oppervlakte	63 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	1041
EPC unieke code	20260916-0003955887-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

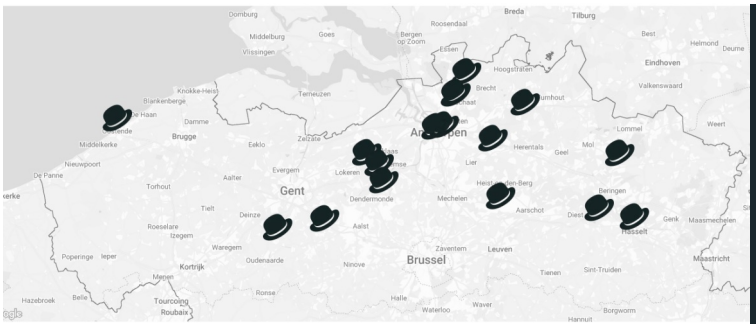
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.









VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.