

Instapklare rijwoning met 3 slaapkamers, terras en diepe tuin in Hasselt

164 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare rijwoning met 3 slaapkamers, terras en diepe tuin in Hasselt

Ben je op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte én een mooie buitenomgeving? Dan is deze verzorgde rijwoning op een perceel van 3are42 aan de Kempische Steenweg 207 in Hasselt zeker een bezoek waard.

De woning dateert oorspronkelijk uit 1934, maar werd in 2013 volledig gerenoveerd. Hierdoor combineert ze de uitstraling van een oudere woning met het comfort van een hedendaagse woonst. Met een EPC-label C is bovendien geen renovatieverplichting van toepassing.

Een woning met ruimte en mogelijkheden

Via de inkomhal kom je binnen in een ruime leefruimte, waar veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras en de diep uitgestrekte tuin. Een absolute troef voor wie graag buiten vertoeft, kinderen wil laten spelen of gezellig wil genieten met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de aparte keuken, praktisch ingericht en afgescheiden van de leefruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte wasruimte en een afzonderlijk toilet. Via een extra toegangsdeur bereik je rechtstreeks de tuin, wat bijzonder praktisch is voor dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een badkamermeubel, toilet en douche.

De tweede verdieping biedt nog een derde, ruime slaapkamer. Daarnaast is er een aparte berging, ideaal als opbergruimte, dressing of praktische bergruimte.

Ligging

De woning is gelegen aan de Kempische Steenweg, een belangrijke verbindingsas in Hasselt. Vanuit deze locatie zijn het centrum van Hasselt, winkels, scholen, horeca en diverse voorzieningen vlot bereikbaar. Ook de belangrijkste invalswegen en verbindingen richting omliggende gemeenten zijn gemakkelijk bereikbaar.

De combinatie van een centrale ligging, een praktische indeling en een diepe tuin maakt deze woning interessant voor zowel gezinnen als starters of investeerders.

De troeven op een rij

Instapklare rijwoning
Volledig gerenoveerd in 2013
EPC-label C, geen renovatieverplichting
Diep uitgestrekte tuin
Centrale ligging in Hasselt

EPC: label C
EPC-code: 20200624-0002286161-RES-1

Interesse?

Interesse gewekt? Plan dan zeker een bezoek en ontdek zelf de ruimte, mogelijkheden en aangename buiten omgeving van deze woning. Bel ons op 011 199 991 of schrijf een bericht naar
info@janssenenjanssen.be

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Scan mij!

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343604
Prijs	€ 315.000
Adres	3500 Hasselt
Bouwjaar	1934
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2013
Kadastraal inkomen	433 €
Oppervlakte grond	342 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	164 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	296
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



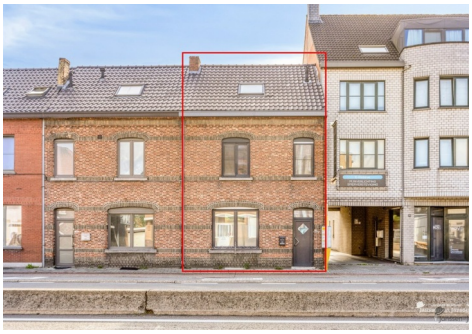


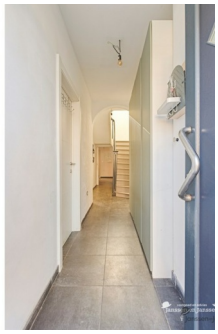
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343604

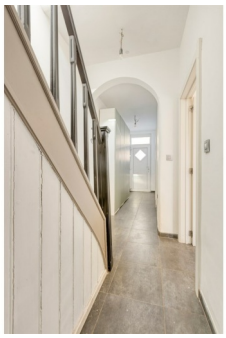
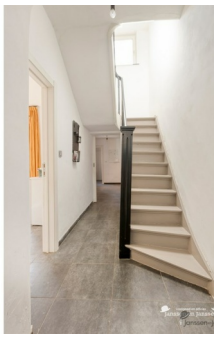




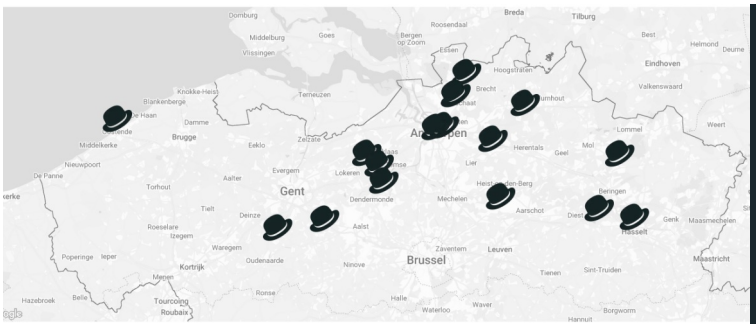








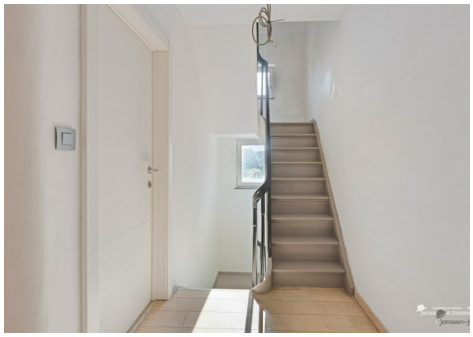


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

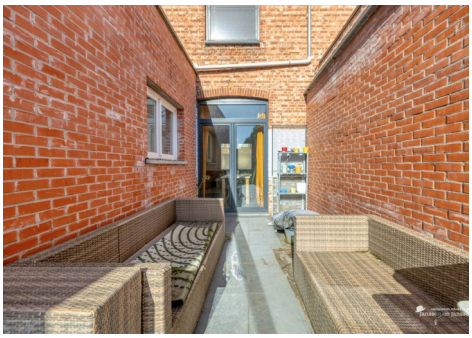
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.