



Prachtige tweewoonst in het centrum van Ham



273 m²



2



6



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Prachtige tweewoonst in het centrum van Ham

Tweewoonst te koop in Ham ideaal voor kangoeroewonen of investering

In het gezellige Ham bevindt zich deze veelzijdige tweewoonst, perfect voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en investeren of kangoeroewonen.

Het appartement, bereikbaar via een gemeenschappelijke inkomhal, beschikt over een lichtrijke en ruime leefruimte met aansluitende keuken. Verder zijn er 2 comfortabele slaapkamers, een badkamer en een aangenaam, ruim zonnig terras waar u in alle rust kan genieten. Bovendien hoort bij het appartement een aparte garage.

Troeven Appartement:

- 8 zonnepanelen
- Nieuwe gasketel 2026
- Elektriciteit conform
- Gunstig EPC B
- Asbestveilig

De hoofdwoning biedt een zee aan ruimte en comfort. U vindt er een grote leefruimte met open keuken, een praktische wasplaats die tevens kan dienen als extra doucheruimte, 4 volwaardige slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is de woning volledig onderkelderde, wat zorgt voor heel wat extra bergingruimte, en beschikt ze over een ruime opbergzolder.

Ook hier is er een eigen garage aanwezig voor 2 wagens. Buiten geniet u van een mooi aangelegde tuin met een gezellige overkapping, volledig uitgerust en ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

Troeven woning:

- Recent vernieuwde aluminium ramen en poorten
- 18 zonnepanelen
- Airconditioning
- Laadpaal
- Warmtepompboiler
- Elektriciteit conform
- Volledig onderkelderde
- Ruime zolder

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden en is een unieke kans voor wie ruimte, comfort en flexibiliteit zoekt.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

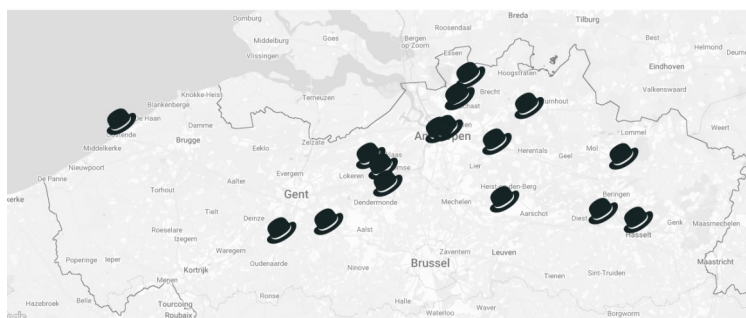
Referentie nr.	1343613
Prijs	€ 635.000
Adres	Zandstraat 85, 3945 Tessenderlo-ham
Bouwjaar	1991
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	760 m²
Bewoonbare oppervlakte	273 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	3
Garages	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	131
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

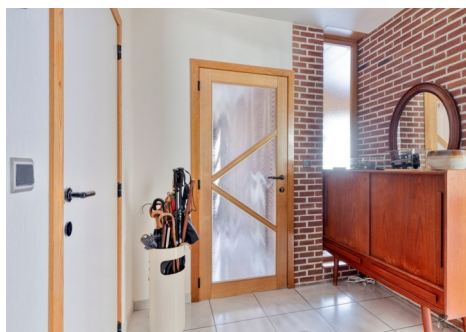
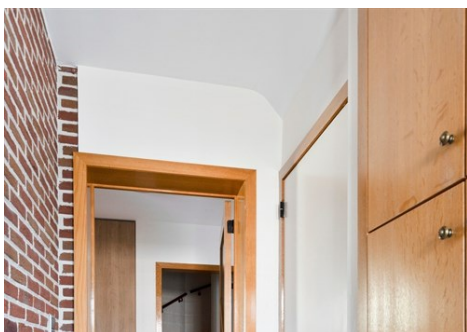
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.