Referentie: 1343616
Lange Beeldekensstraat 248, 2060
Antwerpen



Handelsfonds

228 m² | 4

Janssen en Janssen

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Handelsfonds

UNIEKE RENOVATIE- EN ONTWIKKELINGSKANS MET 228 M² IN ANTWERPEN

Bent u als projectontwikkelaar, aannemer of vastgoedinvesteerder op zoek naar een pand met ruimte, karakter en ontwikkelingspotentieel? Dan verdient dit volledig te renoveren handelshuis beslist uw aandacht.

Het gebouw beschikt over drie ruime verdiepingen van gemiddeld circa 75 m² en biedt in totaal ongeveer 228 m² vloeroppervlakte. Dankzij de brede gevel, grote raampartijen en open structuur vormt het pand een interessante basis voor een doorgedreven renovatie of herontwikkeling.

Het gelijkvloers kan opnieuw worden ingericht als handels- of kantoorruimte, eventueel gecombineerd met woongelegenheid op de bovenverdiepingen. Ook een volledige residentiële herbestemming of opdeling in meerdere woonentiteiten kan worden onderzocht. Iedere bestemmingswijziging, verbouwing of opdeling is afhankelijk van het verkrijgen van de nodige vergunningen.

Het gebouw bevindt zich momenteel in een casco en volledig te renoveren toestand. Hierdoor beschikt de koper over maximale vrijheid om het project volgens een eigen concept en afwerkingsniveau uit te werken. De bestaande open ruimtes, authentieke bakstenen muren en houten vloerstructuren bieden verschillende mogelijkheden voor een karaktervolle renovatie.

TROEVEN

- Totale vloeroppervlakte volgens EPC: 228 m²
- Drie volwaardige bouwlagen
- Gemiddeld circa 70 m² per verdieping
- Brede gevel met grote raampartijen
- Casco en volledig naar eigen inzicht in te richten
- Geschikt voor aannemers, investeerders en projectontwikkelaars
- Mogelijke combinatie van handel, kantoor en wonen
- Mogelijkheid tot herbestemming of meerdere entiteiten te onderzoeken
- Gelegen in zone voor wonen
- Asbestveilig

Het pand is centraal gelegen in Antwerpen-Noord, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke verbindingswegen. Het Centraal Station, Park Spoor Noord en het stadscentrum bevinden zich in de ruime omgeving. De wijk kent een stedelijk en gemengd karakter en biedt interessante mogelijkheden voor ondernemers en investeerders met visie.

Een pand voor wie verder kijkt dan de huidige toestand en het potentieel van ruimte, volume en ligging naar waarde weet te schatten.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

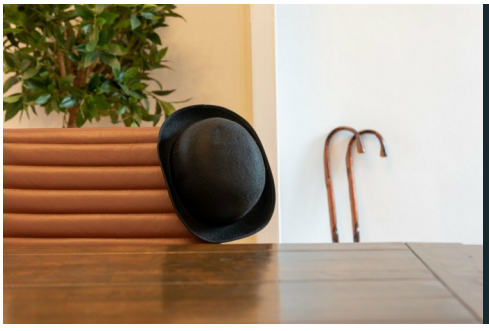
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343616
Prijs	€ 295.000
Adres	Lange Beeldekensstraat 248, 2060 Antwerpen
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	910 €
Oppervlakte grond	86 m²
Diepte grond	13 m
Gevelbreedte	8 m
Bewoonbare oppervlakte	228 m²
Slaapkamers	4
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	20221123-0002734639-KNR-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



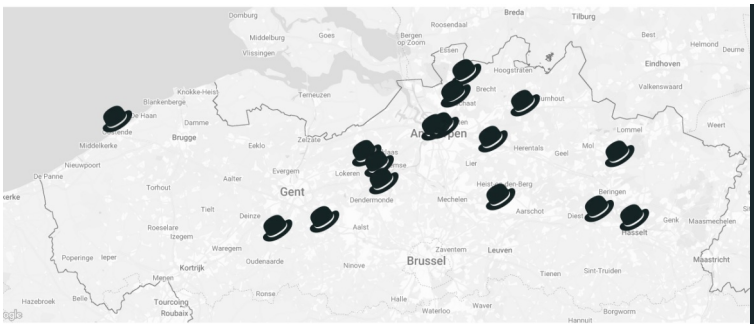
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1343616
Lange Beeldekensstraat 248, 2060
Antwerpen







VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.