huis

180 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

huis

Halfopen woning met ruime tuin op centrale ligging in Nijlen

Op een aangename locatie in een rustige woonwijk nabij het centrum van Nijlen bevindt zich deze halfopen woning op een perceel van 595 m². De woning dateert van 1969 en biedt dankzij haar praktische indeling, drie slaapkamers, inpandige garage en ruime tuin heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd.

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, waarna we verdergaan naar de leefruimte en keuken. Aansluitend beschikt de woning over een veranda van ca. 25 m², die een mooie verbinding vormt met de tuin. Verder zijn er op het gelijkvloers onder meer een berging/aanbouw en een inpandige garage van ca. 24 m².

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er nog een zolderruimte aanwezig, waardoor de woning ook over de nodige bijkomende bergruimte beschikt.

Een belangrijke troef is het perceel. De woning staat op 595 m² en beschikt over een tuin van circa 522 m², met een oostelijke oriëntatie. De tuin biedt voldoende ruimte om een aangename buitenomgeving te creëren voor het hele gezin.

De woning is niet gerenoveerd en bevindt zich in een redelijke staat. Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in hout met enkel glas en de verwarming gebeurt via een gasketel. Dit maakt de woning bijzonder interessant voor kopers die bewust op zoek zijn naar een eigendom die ze stap voor stap kunnen renoveren en volledig naar hun eigen wensen kunnen afwerken.

Ook de ligging is een pluspunt. Het station van Nijlen bevindt zich op circa 621 meter, verschillende scholen liggen op wandelafstand en binnen een straal van één kilometer zijn supermarkten, bakkers, horeca, een apotheek en andere dagelijkse voorzieningen aanwezig.

Kortom: een degelijk gelegen halfopen woning met drie slaapkamers, garage en ruime tuin, ideaal voor wie de handen uit de mouwen wil steken en op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

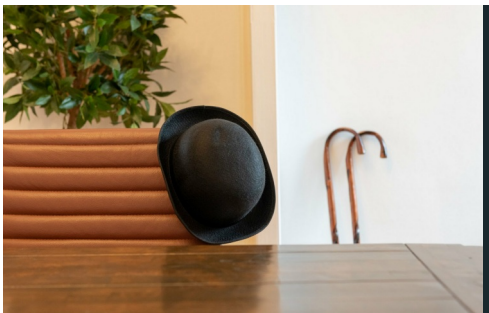
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343629
Prijs	€ 315.000
Adres	Vinkenlaan 1, 2560 Nijlen
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	895
EPC unieke code	3967724
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

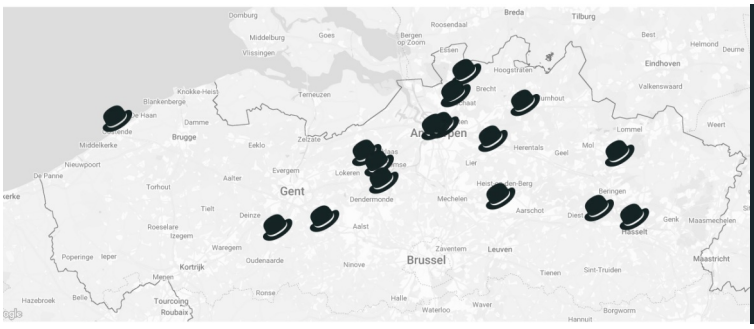
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



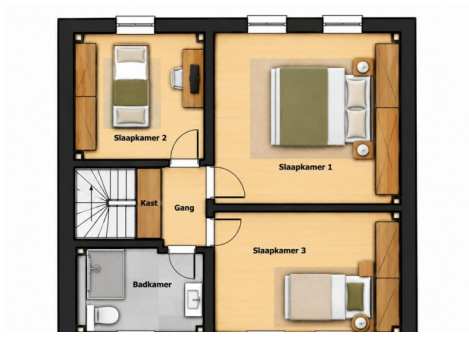
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.