



appartement



95 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en terras te Zandhoven (EPC A)

BEZOEKMOMENT: ZATERDAG 26 SEPTEMBER TUSSEN 10u - 12u

Dit recent en energiezuinig appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgde residentie "Zurenborg" in het aangename Zandhoven. Met een EPC A-label biedt dit appartement niet alleen hoog wooncomfort, maar ook een bijzonder lage energie kost.

Het appartement omvat een lichtrijke leefruimte met toegang tot volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers en een gezellig terras, een badkamer en apart toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een privaatieve kelderberging, gezamenlijke fietsenberging en autostaanplaats met automatische inrijpoort, dit alles inbegrepen in de huurprijs.

Troeven:

- + EPC A energiezuinig
- + 2 slaapkamers
- + Terras
- + Autostaanplaats (inbegrepen prijs)
- + Privaatieve kelderberging (inbegrepen prijs)
- + Gezamenlijke fietsenberging (inbegrepen prijs)
- + huurprijs: 935 euro + 65 euro gemeenschappelijk kost
- + Gelegen in het mooie Zandhoven
- + EPC bruikbare vloeropp. 95 m²
- + indicatieve opmetingen: living (33 m²) - keuken (8m²) - Inkom/Nachthal (8.5 m²) - WC (1.5 m²) - Berging (3 m²) - Badkamer (7 m²) - Slpk 1 (16.5 m²) - Slpk 2 (8.5 m²) - Terras (9 m²)

Vergunning - woongebied - dagv., herstellvordering neen - voorkooprecht neen - verkavelingsvergunning neen

Meer info: Nicki - 0496 02 35 68 - nf@janssenenjanssen.be - BIV 514.879



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

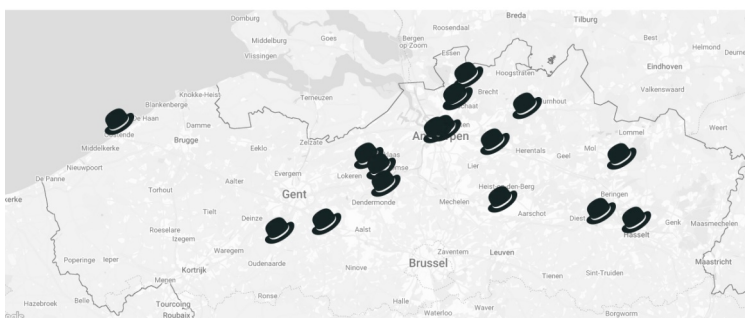
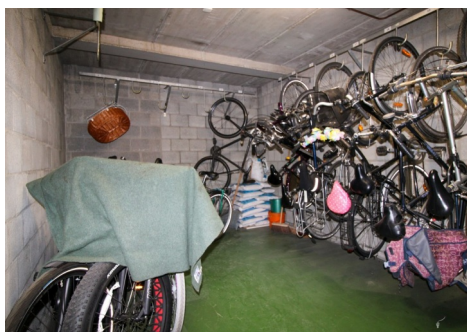
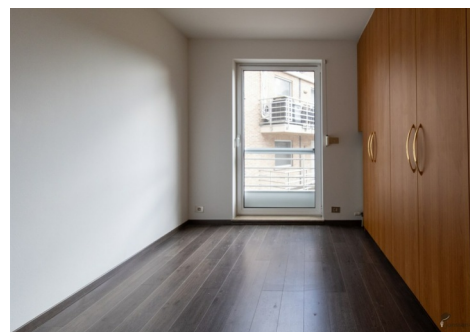
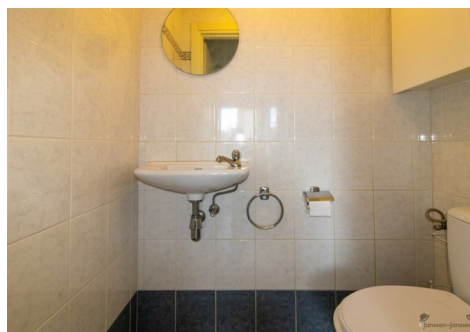
Referentie nr.	1343633
Prijs	935 €/maand
Adres	Oelegembaan 2/4, 2240 Zandhoven
Beschikbaar (datum)	2026-10-01 00:00:00
Bouwjaar	1998
Verdieping	1
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	852 €
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	97
EPC unieke code	20240125-0003118277-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.