

Huis

220 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Huis

Ruime en hoogwaardig afgewerkte woning (220 m²) met 4 slaapkamers te Ham

Bent u op zoek naar eenruime, instapklare woning met een hoogwaardige afwerking, veel lichtinval en tal van praktische voorzieningen? Dan is deze prachtige woning in Ham zeker het ontdekken waard.

Bij het betreden van de woning komt u in eenruime inkomhal met gastentoilet, voorzien van handige ingemaakte kasten.

De ruime leefruimte vormt samen met de eetkamer een aangenaam en open geheel van 43m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een rijke natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Devolledig nieuwe uitgeruste keuken van 26 m² biedt alle comfort en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte, voorzien van talrijke ingemaakte kasten. Daarnaast is er nog een extra berging, ideaal voor het netjes opbergen van allerhande spullen en huishoudelijke benodigdheden.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefstvier ruime slaapkamers van 16m², 15m², 13m² en 8m². Daarnaast beschikt de verdieping over een afzonderlijke bureauruimte of hobbyruimte van van 6m², toilet en een grote berging van 6m². De badkamer sluit aan op een praktische dressing van 7m², wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. De nachthal geniet van een natuurlijke lichtinval inval vanwege de lichtkoepel.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De woning beschikt over eenmooie, volledig afgesloten zuidgerichte tuin, waardoor u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt bovendien voldoende ruimte voor ontspanning, spelende kinderen of gezellige momenten met familie en vrienden.

Enkele troeven op een rijtje:

EPC-label B met optie tot A
Elektrische installatie conform
Regenwaterput van maar liefst 10.000 liter
Zeer ruime woning
4 ruime slaapkamers + bureauruimte + berging
Hoogwaardige afwerking
Talrijke ingemaakte kasten
Instapklaar en bijzonder praktisch ingedeeld

Een woning die ruimte, comfort en kwaliteit op een bijzonder aangename manier combineertEen bezoek is dan ook zeker de moeite waard!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

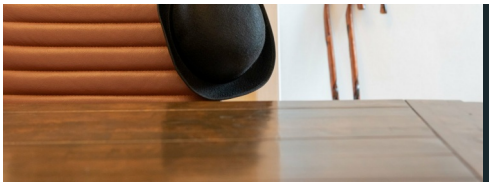
Referentie nr.	1343650
Prijs	€ 545.000
Adres	Bremstraat 2B, 3945 Tessenderlo-ham
Bouwjaar	2013
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	700 m²
Breedte grond	21 m
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Pellet
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	140
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

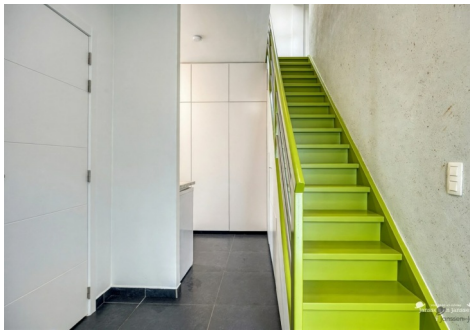
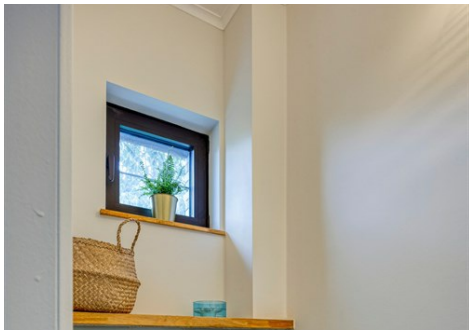
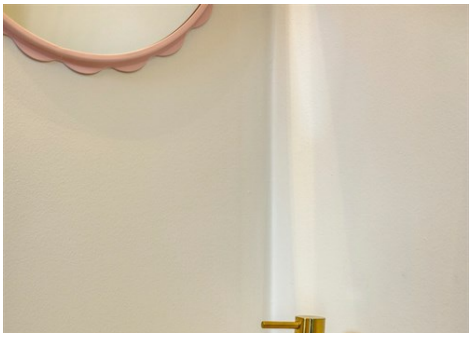
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

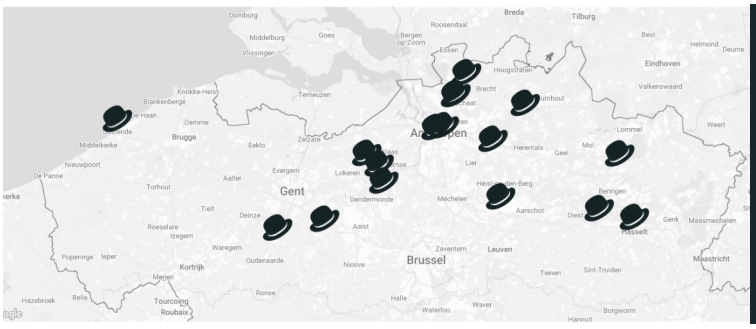











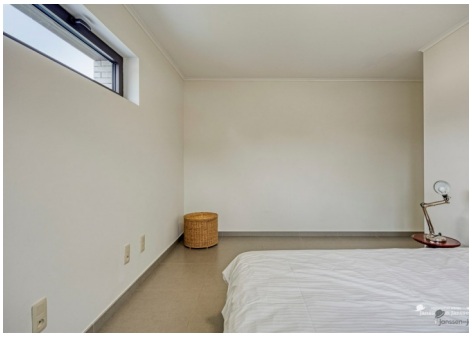




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.