



huis



150 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

huis

Deze verzorgde open bebouwing combineert een aangename indeling met praktische ruimtes en verschillende hedendaagse voorzieningen. De woning is gelegen in een rustige en residentiële omgeving in Houthalen met scholen, winkels en het openbaar vervoer op wandel en fietsafstand.

We betreden de woning via een aparte inkomhal, die toegang geeft tot de lichte woonkamer. De leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken, waardoor een gezellige en open woonomgeving ontstaat. Voor extra comfort beschikt de woonkamer over een pelletkachel als aanvullende warmtebron en een airconditioning, naast de aanwezige centrale verwarming.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder twee slaapkamers, wat de woning bijzonder praktisch maakt voor wie gelijkvloers wonen belangrijk vindt. Daarnaast is er een apart toilet met aansluitende wasplaats.

Op de eerste verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, die momenteel ingericht is als ruime dressing. Aansluitend vinden we de badkamer, uitgerust met een bad, inloopdouche en toilet.

In 2017 werden de leidingen en de voorzieningen van de woning gerenoveerd wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Ook de buitenruimte biedt heel wat praktische troeven. De woning beschikt over een grote volledig omheinde tuin, ideaal voor wie privacy en veiligheid belangrijk vindt. Verder is er een garage en automatische toegangspoort. De woning beschikt bovendien over een kelder, die bijkomende opslagmogelijkheden biedt.

Troeven op een rij:

- Open bebouwing in Houthalen
- Lichte woonkamer met open keuken
- Pelletkachel én airconditioning
- EPC D met kleine aanpassing EPC B
- Leidingen en voorzieningen gerenoveerd in 2017
- Nieuwe badkamer en keuken
- Volledig omheinde buitenruimte
- Garage
- Kelder

Een woning met een aangename indeling, praktische voorzieningen en voldoende ruimte zowel binnen als buiten.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

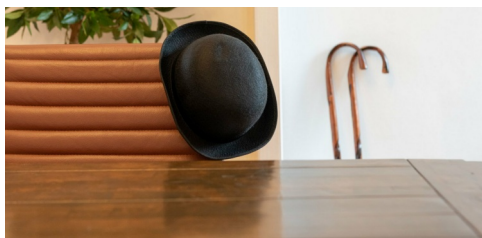
KENMERKEN

Referentie nr.	1343667
Prijs	€ 295.000
Adres	Canadastraat 5, 3530 Houthalen
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2020
Breedte grond	741 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	330
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

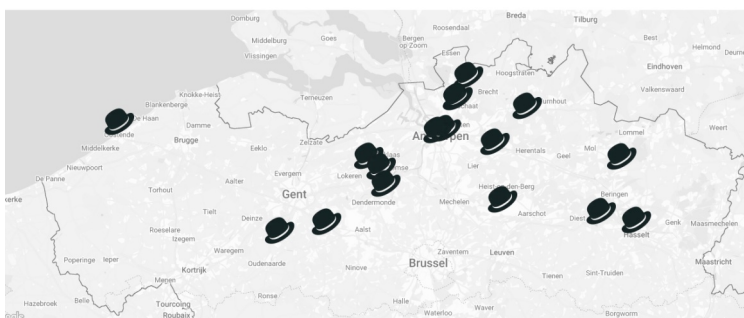
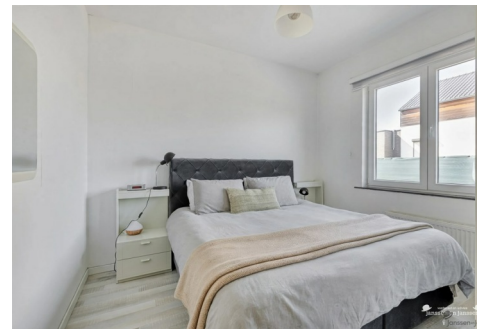
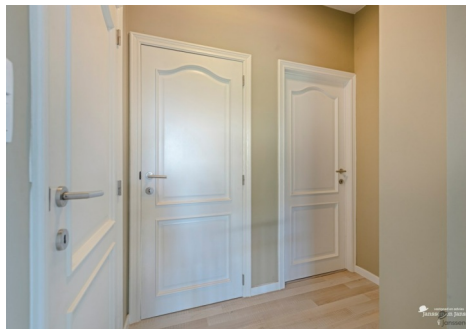
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





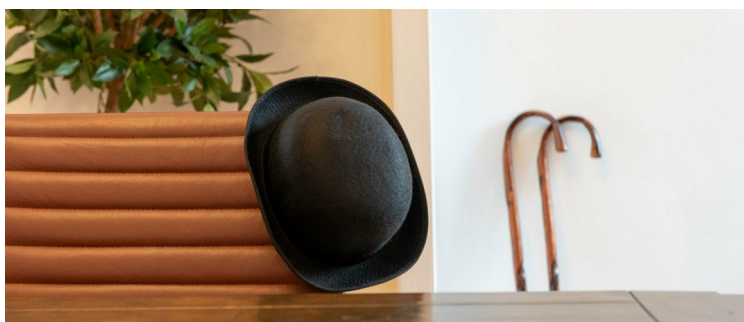
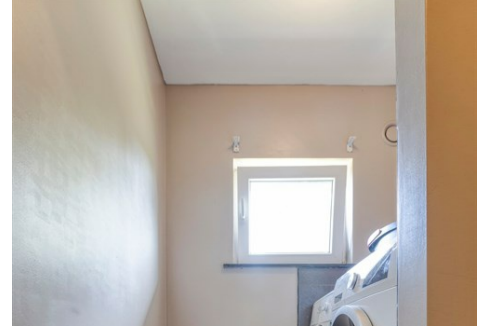
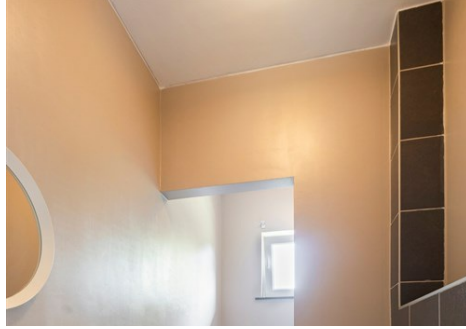
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.