vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343678

Nieuwbouwappartement

90 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Nieuwbouwappartement

Woonerf Corcela is een kwalitatief nieuwbouwproject gelegen in het centrum van Koersel, deelgemeente van Beringen. Het project omvat meerdere kleinschalige woongebouwen met een gevarieerd aanbod aan appartementen met 1 tot 3 slaapkamers.

De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor comfort, energiezuinigheid en hedendaags woonplezier. Dankzij de BEN-uitvoering, een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en vloerkoeling en ventilatie type D wordt ingezet op een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik.

De verschillende gebouwen vormen samen een eigentijds woonerf met een aangename en groene uitstraling. Voor bewoners zijn er parkeer- en fietsenstallingsmogelijkheden en bijhorende bergingen voorzien.

Dankzij de ligging in Koersel bevinden winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich in de nabije omgeving. Tegelijk biedt de omgeving een goede verbinding met Beringen, Heusden-Zolder en de belangrijkste verbindingswegen.

Corcela biedt een gevarieerd aanbod aan energiezuinige nieuwbouwappartementen voor wie op zoek is naar comfortabel en toekomstgericht wonen in Koersel.

Info en verkoop: contacteer ons voor een afspraak en meer informatie (brochure, plannen, prijzen,...) via 011 199 991 of info@janssenenjanssen.be
Verkoop geschiedt onder registratierechten (12%) op het grondaandeel en BTW (6% OF 21%) op het constructieaandeel.

De aankoopprijs is als volgt samengesteld:

Grondaandeel: €44.491,50
Constructie exclusief btw: €309.508,50
Btw op de constructie (21%): €64.996,79
Registratierechten op de grond (12%): €4.696,92
Btw op de constructie (6%): €18.570,51 (indien voldaan werd aan de voorwaardenhttps://fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen-verbouwen/afbraak-wederopbouw)

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

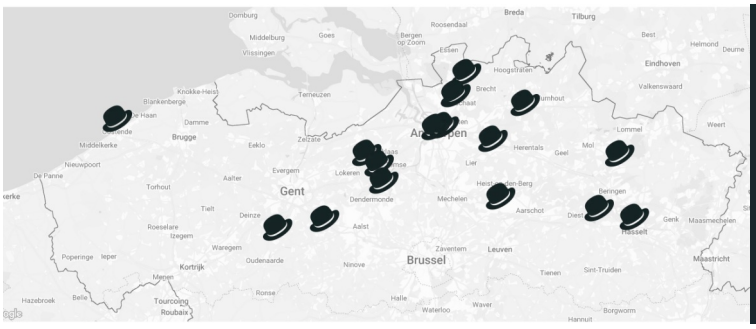
Referentie nr.	1343678
Prijs	€ 354.000
Adres	3582 Koersel
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte terras	17 m²
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.