

Praktisch duplexappartement met 2 slaapkamers en overdekt terras in het centrum van Leopoldsburg

122 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Praktisch duplexappartement met 2 slaapkamers en overdekt terras in het centrum van Leopoldsburg

Dit praktisch gerenoveerd duplexappartement combineert ruimte, comfort en een flexibele indeling.

Gelegen op de tweede verdieping vinden we een ruime woonkamer van ca. 28 m² met toegang tot het overdekte terras en een gesloten keuken van ca. 16 m². Dankzij de aanwezige aansluitingen kan de keuken eenvoudig worden omgevormd tot een open keuken. De huidige keuken geeft toegang tot een ruime berging van ca. 6m². Verder beschikt deze verdieping over een apart toilet.

Op de derde verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van ca. 16 m² en een ruime badkamer van ca. 8 m² met douche, wastafel en toilet.

Dankzij de verschillende indelingsmogelijkheden is deze duplex bijzonder geschikt voor gezinnen.

Troeven

Recent vernieuwd in 2020
EPB label B of 102 kWh/m²/jaar (UC:71034-G-2018/004/EP06520:A001/D01/SD003)
Overdekt terras
Gelegen in het centrum van Leopoldsburg met handel, scholen en verbindingen op wandelafstand
ook een idéale investering om te verhuren

Een ruime en veelzijdige duplex met tal van mogelijkheden. Zeker een bezoek waard! Voor meer info bel naar 011 199 991 of per e-mail info@janssenenjanssen.be

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief. De stedenbouwkundige informatie is gebaseerd op de beschikbare inlichtingen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

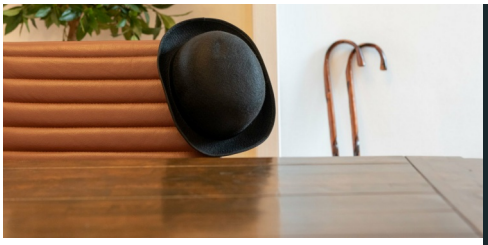
KENMERKEN

Referentie nr.	1343797
Prijs	€ 249.500
Adres	Stationsstraat 80 /2, 3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1918
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen	826 €
Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	102
EPC unieke code	71034-G-2018/004/EP06520:A001/D01/SD003
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

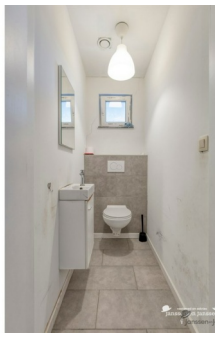
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





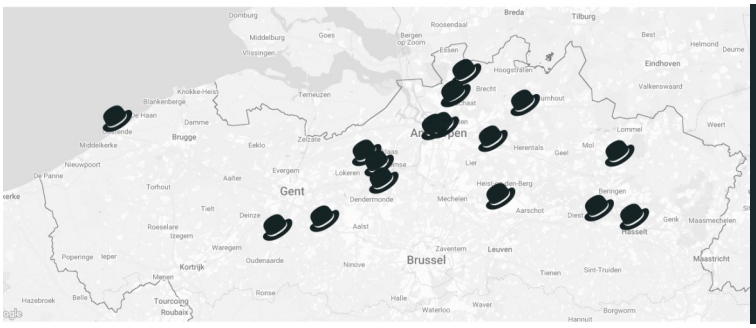












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.