



Ruime woning met 5 slaapkamers en tuin



222 m²



1



5



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Ruime woning met 5 slaapkamers en tuin

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden op een centrale ligging? Dan is deze halfopen bebouwing in Hamme zeker een bezoek waard!

Deze verrassend ruime woning biedt heel wat leefruimte en beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een inpandige garage en een aangename tuin.

Dankzij de praktische indeling en de royale ruimtes is dit de ideale woning voor grote gezinnen of voor wie op zoek is naar extra ruimte voor een bureau, hobbykamer of thuiswerkplek.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met trap naar de bovenverdieping. De ruime en lichtrijke leefruimte, voorzien van een gezellige pelletkachel, biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eetruimte en zicht op de ruime tuin. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken en nog een aparte berging. Buiten geniet u van een aangename tuin met terras, waar u in alle rust kunt ontspannen. De inpandige garage zorgt bovendien voor extra comfort en praktische bergruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich 4 volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet en wastafels. Er is ook een zolderruimte die je via een zolderluik kan betreden.

Er is 1 slaapkamer op het gelijkvloers.

De woning is centraal gelegen in Hamme, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de nabije omgeving.

Met een EPC-label F biedt deze woning bovendien interessante mogelijkheden om ze energetisch te renoveren en volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen in te richten.

Troeven van deze woning

Ruime halfopen bebouwing

5 slaapkamers

Ingerichte keuken

grote badkamer

Inpandige garage

Aangename tuin met terras

Een woning met ruimte, karakter en mogelijkheden! Ideaal voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning en er met de nodige renovatiewerken een echte thuis van wil maken.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog en ontdek zelf de mogelijkheden tijdens een bezoek!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344399
Prijs	€ 285.000
Adres	Drapstraat 55, 9220 Hamme
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	820 €
Oppervlakte grond	335 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	222 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Pellet
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	665
EPC unieke code	20261006-0003969863-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

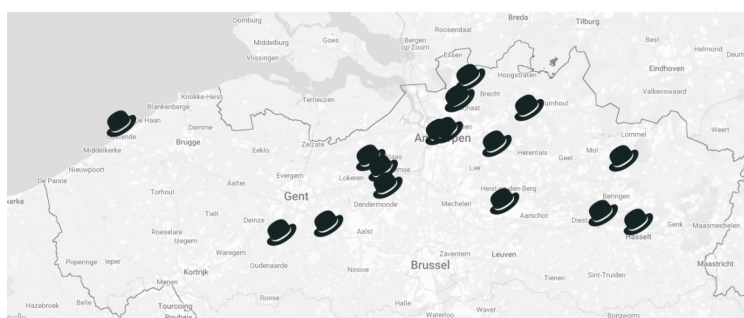
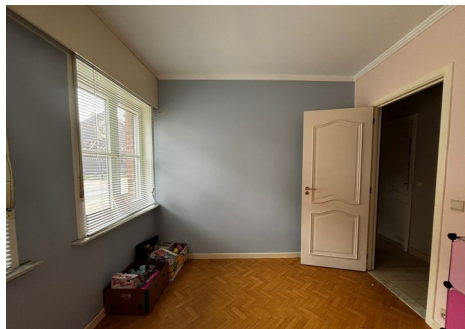
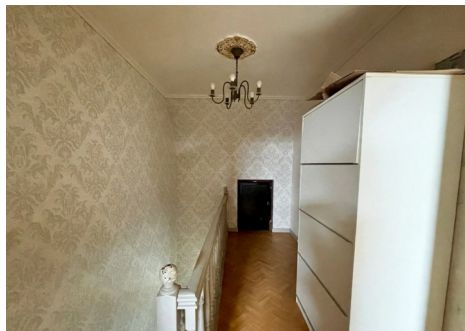
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



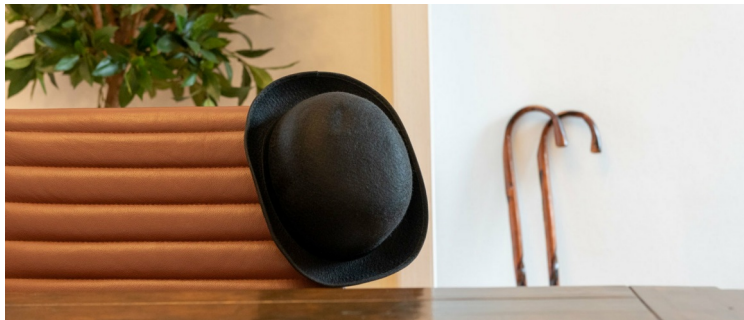
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.