Verzorgd appartement met 2 slaapkamers, groot terras en ruime garage

70 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Verzorgd appartement met 2 slaapkamers, groot terras en ruime garage

Wie graag rustig woont zonder in te boeten aan comfort en bereikbaarheid, vindt hier een bijzonder aangename thuis. Dit verzorgde appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw op een privédomein en is volledig instapklaar.

Binnen komt u terecht in een lichte en aangename leefruimte met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De keuken sluit aan op de leefruimte en is volledig ingericht.

Een absolute meerwaarde is het grote terras van ongeveer 30 m². Dankzij deze royale buitenruimte kunt u volop genieten van mooie dagen, rustig buiten eten of een gezellige loungehoek creëren.

Het appartement telt twee slaapkamers en is daardoor geschikt voor een alleenstaande, koppel of klein gezin. Verder zijn er een moderne badkamer, een afzonderlijk toilet en een praktische berging aanwezig.

Voor extra wooncomfort is het appartement voorzien van vloerverwarming en ventilatie. Ook parkeren en opbergen vormen hier geen probleem. Bij het appartement hoort een zeer ruime garage van circa 30 m². Met een breedte van ongeveer 3,83 meter en een lengte van 8,51 meter is er naast een wagen nog voldoende plaats voor fietsen, rekken of andere spullen.

Gemeenschappelijke kosten zijn 85 euro/maand.

Er is een bezoekdag voorzien op zaterdag 10 oktober 2026. Maak snel uw afspraak door te bellen naar het nummer 0497/44 04 10 of een mail te sturen naar johanjacobs@janssenenjanssen.be!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

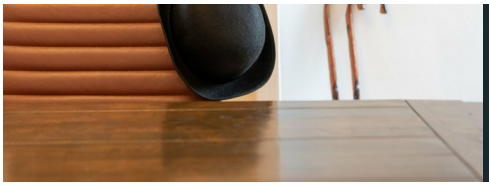
KENMERKEN

Referentie nr.	1344499
Prijs	1.025 €/maand
Adres	Gasthuisstraat 73/2, 3200 Aarschot
Bouwjaar	2014
Verdieping	1
Staat	uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	26 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	117
EPC unieke code	20260702-000390931-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

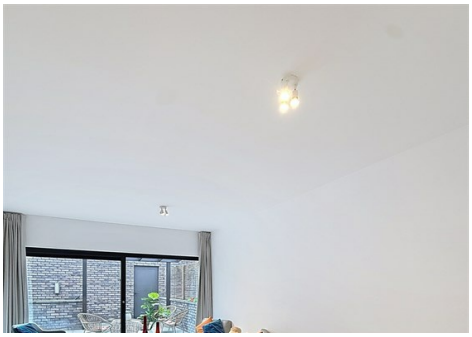
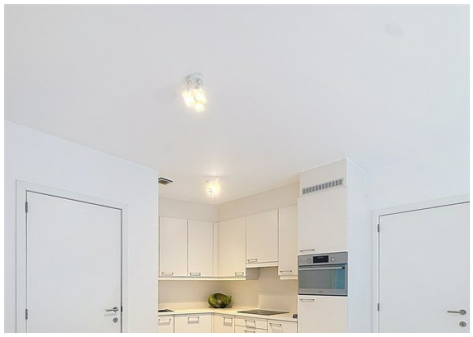
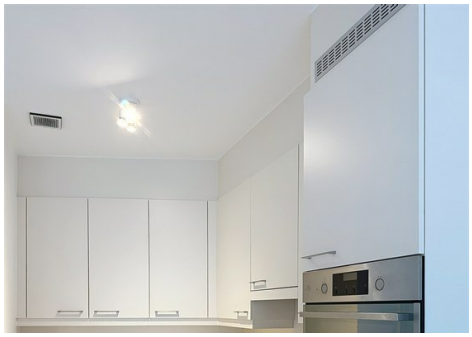
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

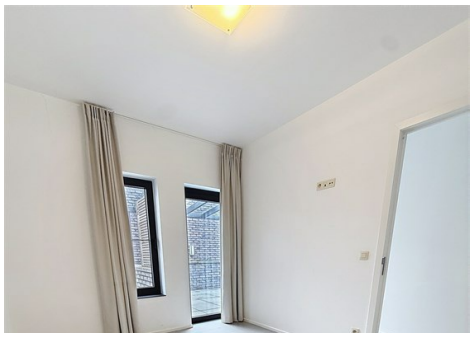
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

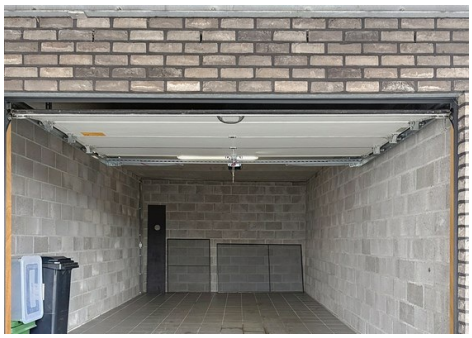
ALTIJD BEREIKBAAR!

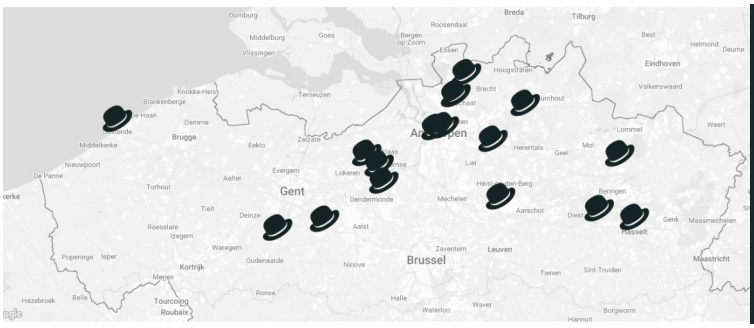


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

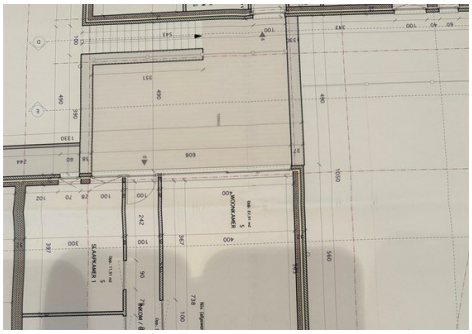


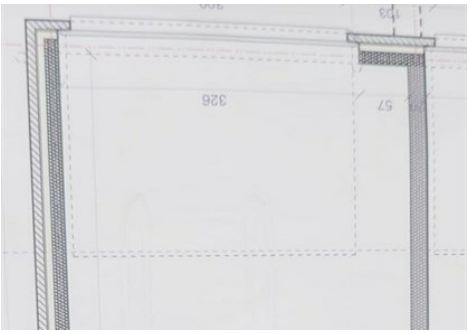




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.