Woning met tuin

127 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Woning met tuin

Halfopen bebouwing met tuin en 2 slaapkamers

Deze halfopen bebouwing uit 1935 is gelegen op een perceel van 284 m² en beschikt over een inkomhal, woonkamer met planchervloer, eetruimte, keuken, berging en apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met planchervloer, een nachthal en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Buiten geniet je van een overdekt terras, een tuin met tuinberging en een praktische zij-ingang voor fietsen. Een kelder biedt extra bergruimte. Vlot bereikbaar met het openbaar vervoer, dankzij de busverbindingen richting Lier en Antwerpen-Berchem.

Kenmerken:
+ EPC label F, renovatieplicht
+ Elektriciteit nt conform
+ Nt asbestveilig
+ P-score, G-score: A
+ Vlakbij faciliteiten
+ Gratis parking straatzijde
+ Goede verbinding E313

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met tuin en renovatiemogelijkheden!

SI: Gn vergunning(vergund geacht bj 1935)/Woongebied/Gn rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Gn voorkooprecht/Gn verkavelingsvergunning

Info: Nicki, 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

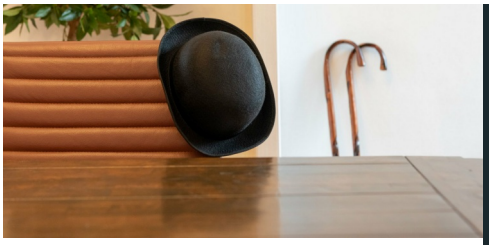
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344597
Prijs	€ 249.000
Adres	Liersesteenweg 157, 2520 Emblem
Bouwjaar	1935
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	433 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	788
EPC unieke code	20250813-0003663322-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

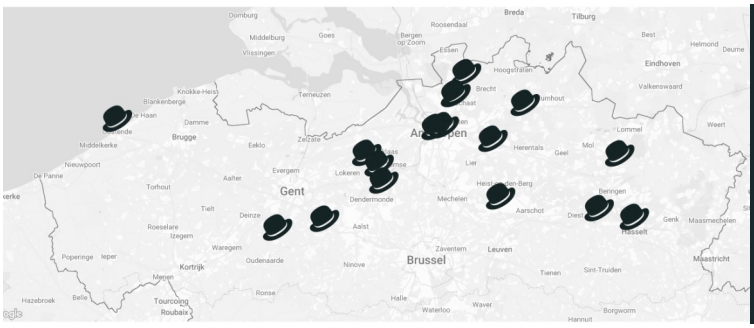
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



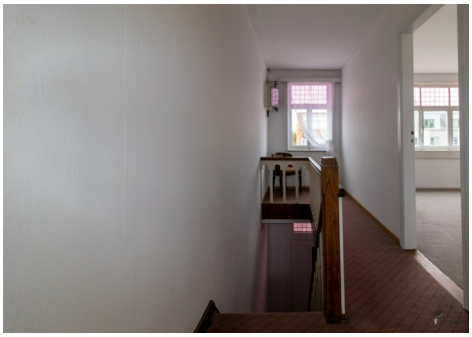
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.