



Half open Bel-etage woning met 3 tot 4 slaapkamers vlakbij het centrum



153 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Half open Bel-etage woning met 3 tot 4 slaapkamers vlakbij het centrum

Half open Bel-etage woning met 3 tot 4 slaapkamers vlakbij het centrum

Ontdek deze halfopen bel-etagewoning op een gunstige locatie in Hoboken! Met een EPC-label C, een dak dat reeds werd aangepakt, deels vernieuwde ramen en een vernieuwde keuken vormt deze woning een mooie basis om verder naar eigen smaak op te frissen.

De woning ligt in een aangename woonomgeving, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Ook groene ontspanningsplekken zoals Park Sorghvliedt en de Hobokense Polder bevinden zich in het district. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning met potentieel en de mogelijkheid om er een eigen thuis van te maken.

Indeling

Gelijkvloers

Ruime inkomhal met vestiaire en rechtstreekse toegang tot de garage.

Garage voorzien van een automatische poort.

Achterliggende ruime berging met potentieel om ingericht te worden als vierde slaapkamer, met aansluitende toegang tot de tuin.

Ruime westgerichte tuin waar je volop kan genieten van de namiddag- en avondzon.

1ste verdieping

Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken.

De keuken werd enkele jaren geleden volledig vernieuwd.

Apart gastentoilet.

2de verdieping

Volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douche, dubbele lavabo, toilet en handdoekdroger.

Drie ruime slaapkamers.

Extra troeven

Gunstig EPC-label C.

De ramen aan de achterzijde werden reeds vernieuwd.

Het dak werd eveneens vernieuwd.

Voorzien van een droge kelder.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

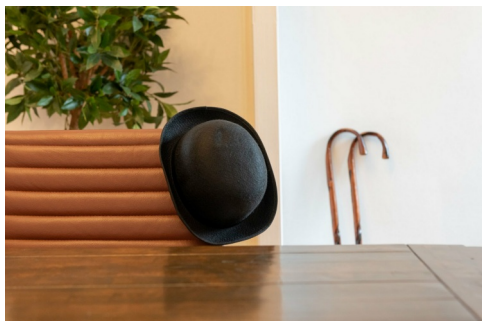
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344618
Prijs	€ 389.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1974
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1140 €
Oppervlakte grond	199 m ²
Breedte grond	10 m
Diepte grond	19 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	153 m ²
Oppervlakte bebouwd	51 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	299
EPC unieke code	20261019-0003962154-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

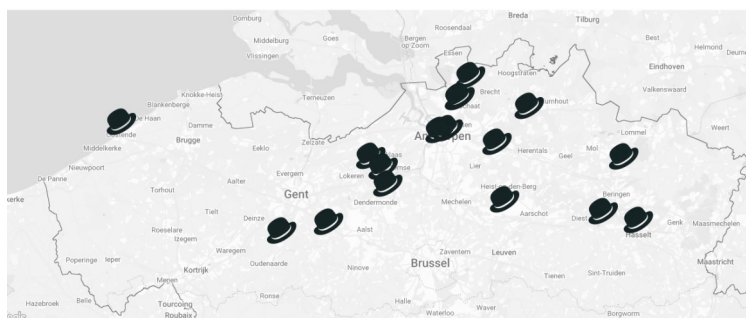
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



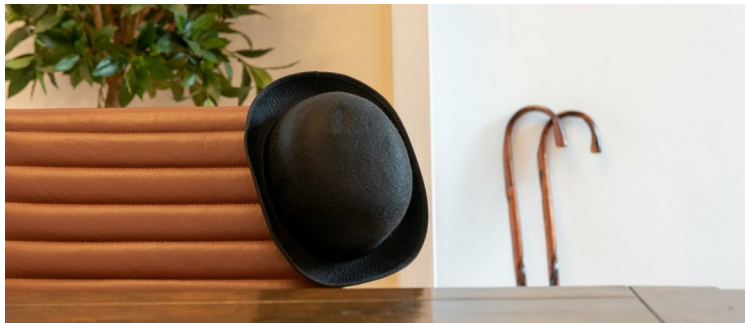
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.