

Instapklaar appartement met uitzonderlijk terras van 30 m²

55 m²	1	1

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklaar appartement met uitzonderlijk terras van 30 m²

Instapklaar appartement met uitzonderlijk terras van 30 m²

Op wandelafstand van Park Spoor Noord bevindt zich dit instapklare en energiezuinige één slaapkamerappartement. Het appartement combineert een praktische indeling met een uitzonderlijk ruime buitenruimte en een aangenaam uitzicht.

De absolute blikvanger is het zonnige terras van maar liefst30 m². Hier is voldoende plaats voor een eettafel, loungeset en planten. Dankzij het uitzicht op het groene binnengebied geniet u van rust, terwijl u toch vlak bij het bruisende stadsleven woont.

Indeling

Inkomhal, lichtrijke woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer met ligbad, apart toilet, berging en een groot aansluitend terras. Een ruime private kelder is inbegrepen.

Extra comfort

Het appartement beschikt over airconditioning, een zonneluifel en vliegenramen op maat. In het gebouw zijn een lift en een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Troeven

Circa 55 m² bewoonbare oppervlakte
Uitzonderlijk terras van 30 m²
Instapklaar en goed onderhouden
Elektriciteit conform
Airconditioning
Zonneluifel en vliegenramen
Private kelder
Gemeenschappelijke fietsenstalling
Lift aanwezig
Lage gemeenschappelijke kosten van circa 70 per maand
Recent gebouw uit 2017

Ligging

Het appartement ligt in de wijk Den Dam, vlak bij Park Spoor Noord en de vernieuwde Slachthuissite. Ook het Eilandje, winkels, horeca en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar.

Dit appartement is een uitstekende keuze als eerste eigen woning, stadsappartement of investering. Energiezuinig wonen met een buitenruimte die zelden te vinden is in de stad.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

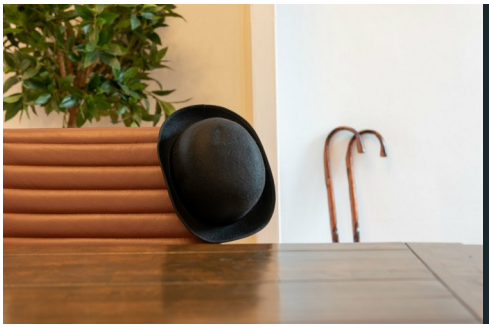
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344634
Prijs	€ 219.000
Adres	Ijzerlaan 36/201, 2060 Antwerpen
Bouwjaar	2017
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	1582
Kadastraal inkomen	688 €
Bewoonbare oppervlakte	55 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	77
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

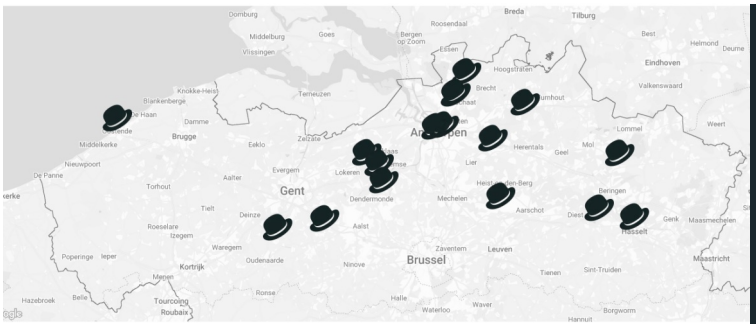












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.