

Dakappartement met 2 grote terrassen in centrum Brasschaat

105 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Dakappartement met 2 grote terrassen in centrum Brasschaat

Op een uitstekende locatie aan de Bredabaan, midden in het centrum van Brasschaat, bevindt zich dit instapklare dakappartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 105 m². Gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw, biedt dit appartement een mooie combinatie van centraal wonen, rust, privacy en uitzonderlijk veel (zonnige) buitenruimte.

De absolute troef zijn de twee ruime terrassen met een gezamenlijke oppervlakte van maar liefst 65 m². Ze bieden alle mogelijkheden om verschillende gezellige buitenleefruimtes te creëren, van een zonnig ontbijt tot een ontspannen aperitief of een gezellige avond met familie en vrienden.

Via de lift is er rechtstreekse toegang tot het appartement. De lichtrijke leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename connectie met het zuidgelegen terras aan de voorzijde. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen en voldoende werk- en opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide met rechtstreekse toegang tot het terras aan de achterzijde. De master bedroom is bovendien voorzien van ingemaakte kasten.

Verder omvat het appartement een badkamer met inloopdouche en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Optioneel bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse dubbele garagebox in cascade-opstelling.

De absolute troef? De ligging. Winkels, supermarkten, gezellige horecazaken, scholen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op wandelafstand. Een centrale woonomgeving waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

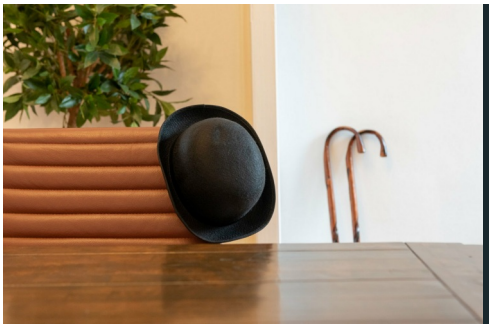
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344901
Prijs	€ 465.000
Adres	Bredabaan 332/4001, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	2007
Verdieping	4
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen	1046 €
Gevelbreedte	9.87 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	65 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	227
EPC unieke code	20261103-0003922341-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**In aanvraag**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

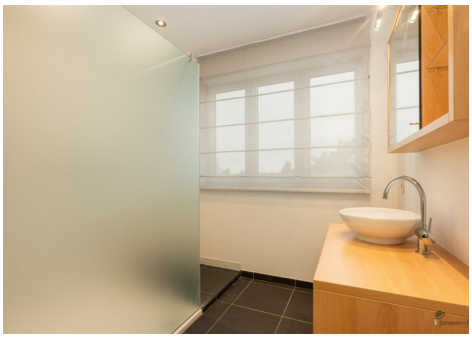
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



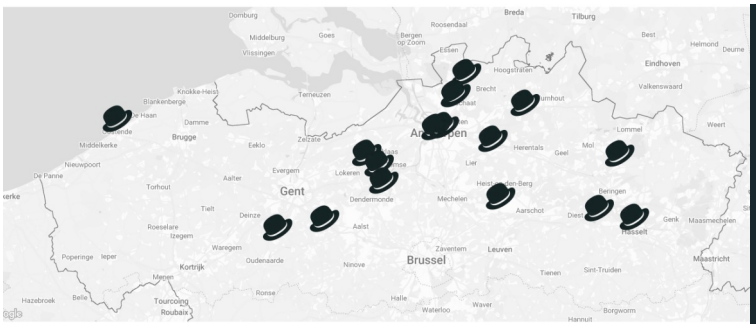










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.